



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № ... *ИИД-11-728-(12)* .....  
Смолян, ..... *27.11.* .....2023 г.

ДО

„РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД  
ГРАД РУДОЗЕМ

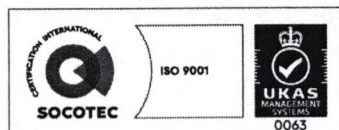
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две допълнителни пристройки към обект: „Преустройство на съществуващи халета и пристройка в цех за производство и опаковане на фармацевтични продукти“ в ПИ с идентификатор 63207.506.7 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян – изменение по чл. 154 от ЗУТ.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-728-(11)/21.11.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше писмо, което приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на две допълнителни пристройки към обект: „Преустройство на съществуващи халета и пристройка в цех за производство и опаковане на фармацевтични продукти“ в ПИ с идентификатор 63207.506.7 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян – изменение по чл. 154 от ЗУТ, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изменение по чл. 154 от ЗУТ, включващо изграждане на две допълнителни пристройки към одобрен обект: „Преустройство на съществуващи халета и пристройка в цех за производство и опаковане на фармацевтични продукти“ в ПИ с идентификатор 63207.506.7 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян. За гореописания обект, в РИОСВ - Смолян е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-023-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС). Горесцитираният поземлен имот, разположен в строителните и регулационни граници на града, с вид на територията: урбанизирана територия, с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 15637 кв. м и представлява съществуваща и функционираща производствена площадка, с наличен сграден фонд и съпътстваща техническа инфраструктура. По информация на възложителя с направените допълнения на двете новопредвидени пристройки, техническите показатели по одобрения технически проект за обекта – ЗП на съществуваща сграда = 2862 кв. м, ЗП пристройка = 98,87 кв. м и общо РЗП = 2960,7 кв. м, се променят на: ЗП на съществуваща сграда = 2862 кв. м, ЗП пристройка = 98,87 кв. м, ЗП нови пристройки = 157,8 кв. м и общо РЗП = 3118,5 кв. м /промяна по чл. 154 от ЗУТ/. Технологията и капацитета на производството, както и местоположението и всички останали параметри на инвестиционното предложение, описани и съгласувани с Решение № СМ-023-ПР/2022 г. на Директора на



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



РИОСВ – Смолян, остават непроменени. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за ПИ с идентификатор 63207.506.7 по КККР на град Рудозем.

Така описаното инвестиционно предложение представлява изменение на обект от Приложение № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, за който има издадено Решение № СМ-023-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС). Отчитайки местоположението и характера на предвиденото изменение (изграждане на две допълнителни пристройки със застроена площ 157,8 кв. м към одобрен обект, без промяна на технологията, капацитета и местоположението му), както и липсата на необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, същото не може да бъде отнесено самостоятелно към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *ЗООС*. В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 4,36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Рудозем), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (промяна по чл. 154 от ЗУТ – изграждане на две допълнителни пристройки към одобрен обект), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на две допълнителни пристройки към обект: „Преустройство на съществуващи халета и пристройка в цех за производство и опаковане на фармацевтични продукти“ в ПИ с идентификатор 63207.506.7 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян – изменение по чл. 154 от ЗУТ“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

