



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-722-1/14.09.2026

ДО

А. Д. П.

ГРАД ПЛОВДИВ

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда“, в УПИ XVI – 1083, кв. 48, ПИ с идентификатор 80371.240.1083 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе“, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-722/10.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда“, в УПИ XVI – 1083, кв. 48, ПИ с идентификатор 80371.240.1083 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе“, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XVI – 1083, кв. 48, ПИ с идентификатор 80371.240.1083 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе. Горесцитираният имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 103 кв. метра. Предвидената за реализация многофамилна жилищна сграда ще бъде стоманобетонна с тухлени зидове, с четири етажа и мансарден етаж, покрив от дървена носеща конструкция, със застроена площ от 102 кв. м. и разгъната застроена площ до 519,52 кв. метра. На кота 0,00 и -3,80 са проектирани четири гаража, вход, стълбищна клетка и асансьор. Предвижда се към всяка една кота +2,50, +5,30 и +8,10 да бъде проектиран апартамент с дневна, трапезария и кухненски бокс с тераса към тях, две спални с тераса, баня, тоалетна и килер, както и стълбищна клетка и асансьор. А на кота +10,90 ще се обособи мансарден апартамент с дневна, трапезария и кухненски бокс с тераса към тях, две спални с тераса към тях, баня, килер и стълба с асансьор. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от новопроектирано електромерно табло, монтирано на границата на имота, съгласно Становище за условията и начина на присъединяване на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването с питейна вода ще се извърши от съществуващ уличен водопроводен клон Ф100, а битово-фекалните води ще бъдат заустени чрез РШ в съществуваща канализационна мрежа чрез изграждане на ново сградно канализационно отклонение. Стълбищната клетка ще е проектирана с огледало между раменете, като ще е осигурено горно осветление с димен люк. В рамките на имота ще са осигурени необходимите паркоместа с проектираните гаражи. Без използването на взривни работи.



ПА
INTERNATIONAL
TECHNOLOGICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява допълнение, разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.), отстояща на около 2,73 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Чепеларе, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда“, в УПИ XVI – 1083, кв. 48, ПИ с идентификатор 80371.240.1083 по КKKP на град Чепеларе, община Чепеларе“, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горесцитираното инвестиционно „Многофамилна жилищна сграда“, в УПИ XVI – 1083, кв. 48, ПИ с идентификатор 80371.240.1083 по КKKP на град Чепеларе, община Чепеларе“, област Смолян, генерираните строителни отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян