



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №. *КПД-11-719(1)*  
Смолян, *31.10.* 2023 г.

ДО  
„СЪН ПАРК“ ЕООД  
ГРАД СОФИЯ

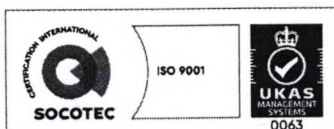
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност 589,70 kW, върху покрив на сграда“ в УПИ XXXVIII – „За търговски и обслужващи дейности“, кв. 11, централна част, гр. Смолян, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛИЗНАКОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-719/26.10.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност 589,70 kW, върху покрив на сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност 589,70 kW върху покрив на съществуваща сграда с идентификатор 67653.934.1400.1, разположена в УПИ XXXVIII – „За търговски и обслужващи дейности“, кв. 11, централна част, град Смолян, община Смолян. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е образуван за ПИ с идентификатор 67653.934.1400 по КККР на град Смолян, с НТП: „За търговски обект, комплекс“, с площ 14628 кв. м, а построената в него сграда с идентификатор 67653.934.1400.1 е със застроена площ 6695 кв.м, на 1 етаж и с функционално предназначение: „Сграда за търговия“, като за изграждането ѝ има издадено Решение № СМ-005-ПР/2022 г. на РИОСВ – Смолян. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, се предвижда върху покрива на търговската сграда да бъде монтирана настоящата фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност 589,70 kWp, като ще се използват 1082 броя PV модули, всеки с мощност 545 Wp и 6 броя трифазни инвертори по 100 kW. Фотоволтаичните панели ще се закрепват към конструкция от алуминиеви профили и ще бъдат групирани в стрингове, всеки генериращ напрежение до 1000VDC и ток до 14A, като панелите в стринга ще се свързват последователно чрез соларен кабел 6мм2. От инверторите до Тфец, връзката ще се осъществява с кабели ПВ-А2 4x95 мм2 в негорими PVC тръби. Връзката с електроразпределителната мрежа ще се осъществява в съществуващия в имота трафопост, през табло за телеуправление и мониторинг. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ XXXVIII – „За търговски



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





и обслужващи дейности“, кв. 11, централна част, град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.934.1400).

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (монтаж на фотоволтаична инсталация върху съществуваща търговска сграда, в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност 589,70 kW, върху покрив на сграда“ в УПИ XXXVIII – „За търговски и обслужващи дейности“, кв. 11, централна част, гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

