



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-717-1/11.09.2026

ДО
Д. В. Б.
ГРАД СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ XVI, кв. 100 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.914.605 по КKKP на град Смолян, община Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-717/08.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ XVI, кв. 100 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.914.605 по КKKP на град Смолян, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 100 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.914.605 по КKKP на град Смолян, община Смолян. Видно от представена скица с виза за проектиране горесцитираният имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 1762 кв. м (предишен идентификатор 67653.914.44, 67653.914.1579), за който е образуван УПИ XVI – за жилищно строителство, кв. 100 по плана на град Смолян. Съгласно представена проектна документация, ново предвидената еднофамилна жилищна сграда ще бъде с по едно полуподземно, приземно и надземно нива, със ЗП на сградата /полуподземна + подземна част/ = 127,00 кв. м; ЗП на сградата /контур по терен/ = 130,00 кв. м и с РЗП /вкл. открита тераса – 34 кв. м/ = 357,00 кв. метра. Предвидено е следното функционалното зонироване на жилищната сграда: полуподземен етаж ± 0,00 - вх. предверие, килер, гаражи, техн. помещение, стълбище; приземен етаж +2,85 – дневна, кухня, една спалня, баня-WC, барбекю, открита тераса и стълбище, свързващо трите жилищни нива; първи етаж +5,70 – спални помещения, бани-WC. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна монолитна, с тухлени ограждащи и преградни стени и скатен покрив с дървена конструкция покрита с керемиди. В рамките на УПИ ще бъдат осигурени необходимият брой паркоместа /3 бр. леки автомобили/. Автомобилният и пешеходен достъп до ПИ 67653.914.605 ще се осигури посредством достъп от ПИ с идентификатор 67653.914.505, с НТП За второстепенна улица, осигуряващ връзка с уличната мрежа на град Смолян. По информация на възложителя, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



електроразпределителна и ВиК мрежи на град Смолян, съобразно издадени съгласувателни становища/изходни данни на експлоатационните дружества, чрез изграждане на необходимите отклонения.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ XVI, кв. 100 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.914.605 по КKKP на град Смолян, община Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян