



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-714-1/11.09.2026

ДО

Ф. В. Х.

СЕЛО ЧЕПИНЦИ

ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Преустройство, реконструкция, пристройка и надстройка на жилищна сграда и пристроената към нея масивна сграда“, находяща в УПИ XVIII с кадастрален № 245, кв. 32 по плана на село Бял Извор, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Х.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-714/04.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Преустройство, реконструкция, пристройка и надстройка на жилищна сграда и пристроената към нея масивна сграда“, находяща в УПИ XVIII с кадастрален № 245, кв. 32 по плана на село Бял Извор, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение преустройство, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща в УПИ XVIII с кадастрален № 245, кв. 32 по плана на село Бял Извор, община Ардино, област Кърджали, с площ 64,00 кв. м и разгъната застроена площ 128,00 кв. м. В горесцитираното УПИ XVIII с кадастрален № 245, кв. 32 по плана на село Бял Извор, община Ардино има изградена двуетажна масивна жилищна сграда с ЗП 64,00 кв. м и едноетажна масивна постройка към жилищната сграда, предназначена за складови нужди със ЗП 43,00 кв. м, както и едноетажна масивна сграда, предназначена за складови нужди със застроена площ 25,00 кв. м, собственост на възложителя. Теренът е с лека денивелация в посока югозапад-североизток, като подходът към сградата е от югозападната страна. Проектът предвижда съществуващата жилищна сграда и пристроената към нея масивна сграда, обект на настоящото предложение да бъде преустроена, приспособена и функционално свързана с първия етаж на жилищната сграда, а втория етаж и покрива ще бъдат демонтирани и ще бъдат изградени изцяло наново, като частта над масивната сграда също ще бъде надстроена. Външното стълбище осигуряващо връзката между двата етажа, също ще бъде премахнато и ще се изгради ново такова. Конструктивното решение ще включва: две нови стоманобетонни плочи на кота+2,90 и кота +5,70, заедно с необходимите към тях колони и греди, а новите ограждащи стени ще са изпълнени с газобетонни блокчета – YTONG, четириискатен покрив, с наклон 35%, покрит с керемиди, нова



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



PVC дограма, и полагане на улици за отводняване. Ще се осигурят три паркоместа, по едно за всяко жилище, а те ще са както следва – две паркоместа над масивната сграда за складови нужди и едно на платформа с метална конструкция. След реконструкцията и преустройството на сградата ще бъдат обособени три самостоятелни обекта, както следва: СОС 1 ще се намира на кота $\pm 0,00$, $+0,10$, жилището ще е със ЗП 115,4 кв. м и ще разполага със следните помещения: антре, кухня с трапезария, спалня, перално+склад, баня и склад; СОС 2 – на кота $+2,95$, което ще е със ЗП 73,6 кв. м и с със следните обособени помещения - антре, коридор, дневна с кухня, спалня, дрешник/склад, балкон и баня и СОС 3, който ще е идентичен на СОС 2 и ще се намира на кота $+2,95$, със ЗП 73,6 кв. м и следните помещения - антре, коридор, дневна с кухня, спалня, дрешник/склад, балкон и баня. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава на село Бял Извор. Битовите отпадъчни води от сградата ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 2,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Бял Извор), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на село Бял Извор в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Преустройство, реконструкция, пристройка и надстройка на жилищна сграда и пристроената към нея масивна сграда“, находяща в УПИ XVIII с кадастрален № 245, кв. 32 по плана на село Бял Извор, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството на обекта, предмет на горецитираното инвестиционно предложение: „Преустройство, реконструкция, пристройка и надстройка

на жилищна сграда и пристроената към нея масивна сграда“, находяща в УПИ XVIII с кадастрален № 245, кв. 32 по плана на село Бял Извор, община Ардино, област Кърджали, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян