



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КПД-11-712(1)
Смолян, ...27.10....2023 г.

ДО

Е. В. МГ

ГРАД ПЛОВДИВ

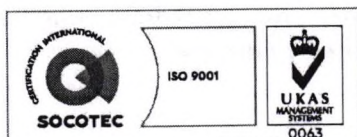
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.82.433 по КККР на град Смолян, УПИ II-за жилищно строителство, кв. 250, местност „Дълго блато“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-712/23.10.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.82.433 по КККР на град Смолян, местност „Дълго блато“, община Смолян, да се изгради еднофамилна жилищна сграда. Видно от представени скица и виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот (предишен идентификатор 67653.82.36, 67653.82.35, 67653.82.34) е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 2216 кв. м и с образувано УПИ II-за жилищно строителство, кв. 250, оформено в устройствена зона „Жм“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ. По данни на възложителя, предвидената за изграждане еднофамилна жилищна сграда ще бъде на един етаж и частично вкопано избено помещение на кота -3.80, като ще се обособят различни нива на къщата (коти -2.00, -1.00 и ±0.00), съобразено с теренните условия и функционалното разположение на отделните помещения и зони, включващи: две гаражни клетки, всяка за с капацитет за 2 бр. коли; помещения за инвентар; перално, котелно и избени помещения; дневна зона с кухня, трапезария и дневен кът с камина; три спални с бани; стая за почивка със зона за релакс, сауна и санитарен възел; покрита част с джакузи. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна, със скатни покриви с дървена и метална носеща конструкция над дневната зона и покритие от керемиди. Сградата ще бъде със застроена площ около 521 кв. м, избено помещение на кота -3.80 – 47 кв. м и с РЗП – 568,00 кв. м. Предвижда се жилищната сграда да бъде ситуирана в северната част на имота, а южната му част да се обособи като озеленено дворно пространство. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път от републиканската пътна мрежа (ПИ с идентификатор 67653.82.431), с който имота граничи от юг. Електрозахранването на сградата ще се извърши от РТНН на нов МТТ, монтиран до ЖР№51, извод Райковски ливади, извод СН



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



„Райково“, подстанция „Смолян“, съгласно приложено становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян. Поради липса на изградени в близост водопроводна и канализационна мрежи, се предвижда следното: за битови нужди ще се използва вода от съществуващото в имота водовземно съоръжение, вписано от БДИБР – Пловдив с № РКЛ3504902885/26.06.2023 г. в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал.3, т.5 от ЗВ; за питейни нужди ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа; битово-фекалните води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна безоточна яма, разположена в рамките на имота, като за почистването ѝ, превоз до ГПСОВ „Смолян“ и пречистване на отпадъчните води през съоръженията на пречиствателната станция, възложителя е сключил договор с „В и К“ ЕООД, град Смолян. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив, с дълбочина около 0,80-4,00 м, във връзка с денivelацията на терена, реализацията на вертикалната планировка и избеното помещение.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.82.433 по КККР на град Смолян, УПИ II-за жилищно строителство, кв. 250, местност „Дълго блато“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

