



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-709-1/09.09.2026

ДО
„СТУДЕНЕЦ ПАЛАЗА“ АД
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изпълнение на външни връзки за водопровод и канализация за „Жилищно-хотелски комплекс „Палаз“, находящ в ПИ с идентификатор 80371.234.43, за който е отреден УПИ III по КК по плана на к. к. „Пампорово“, в частта на община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-709/02.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение „Изпълнение на външни връзки за водопровод и канализация за „Жилищно-хотелски комплекс „Палаз“, находящ в ПИ с идентификатор 80371.234.43, за който е отреден УПИ III по КК по плана на к. к. „Пампорово“, в частта на община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външни връзки за водопровод и канализация за присъединяване на жилищно-хотелски комплекс „Палаз“, находящ в ПИ с идентификатор 80371.234.43 по КК на град Чепеларе, за който е отреден УПИ III по плана на к. к. „Пампорово“, в частта на община Чепеларе, област Смолян, за водоснабдяване на имота с вода за питейни и битови нужди и връзка с канализация с действащите захранващи мрежи от инфраструктурата на К.К. „Пампорово“. Водоснабдяването горесцитираната сграда ще бъде, съгласно Договор за присъединяване от „ВиК“ ЕООД, град Смолян. Изпълнението на външните връзки за водопровод и канализация за двете трасета ще се осъществи, съгласно одобрен ПУП-парцеларен план. Дължина на трасетата ще е приблизително 69,7 м и ширина на сервитута 1 м по оста на трасето. Свързването към съществуващата селищна ВиК мрежа ще бъде чрез изграждане на нов водопроводен клон от РЕНД тръби с диаметър Ф63, а канализацията ще се изпълни от PVC тръби – дебелостенни с диаметър Ф 250 мм. Трасетата на външните връзки – водопровод и канализация ще преминават през поземлени имоти с идентификатори, както следва: ПИ с идентификатор 80371.234.43, в който имот е разположен основния обект, предмет на захранването с вода и връзка с канализация; ПИ с идентификатор 80371.234.56, където ще бъде разположена водопроводната връзка - 2,8 м и част от канализационната дължина - 69,70 м и ПИ с идентификатор 80371.175.4, в който ще е разположен част от канализацията до връзката инфраструктурата на КК „Пампорово“, с дължина 33,85 м. Частично



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



двете трасета ще се изпълняват в общ изкоп. Изкопни работи се предвиждат, ръчно или с машина, без използването на взривни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,76 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (външни връзки за водопровод и канализация на жилищно-хотелски комплекс „Палаз“), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изпълнение на външни връзки за водопровод и канализация за „Жилищно-хотелски комплекс „Палаз“, находящ в ПИ с идентификатор 80371.234.43, за който е отреден УПИ III по КК по плана на к. к. „Пампорово“, в частта на община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян