



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

X

ИЗХ. № КПД-11-704-1/04.09.2026 Г.

ДО
Л. С. Б.
Р. И. Б.
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Постройка за складиране на инвентар и помещение за почивка“ в ПИ с идентификатор 67653.53.1 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-704/02.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Постройка за складиране на инвентар и помещение за почивка“ в ПИ с идентификатор 67653.53.1 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена постройка за съхранение на инвентар и помещение за почивка в ПИ с идентификатор 67653.53.1 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и площ от 2959 кв. метра. Предвижда се в границите на имота да се обособи площ, в която ще се постави преместваем обект за съхранение на инвентар и помещение за почивка, със ЗП - 100,00 кв. м. Не се предвижда захранване на постройката с вода и електроенергия. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbx.contact.bg,

<http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,
0301/60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,17 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Постройка за складиране на инвентар и помещение за почивка“ в ПИ с идентификатор 67653.53.1 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството за горецитираното инвестиционно предложение на „Постройка за складиране на инвентар и помещение за почивка“ в ПИ с идентификатор 67653.53.1 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян