



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

изх. № КПД-11-699-1/04.09.2026 г.

ДО
„ДИМИТЪР БОЙКОВ – АДИ ЕООД“
ГРАД МАДАН
ОБЩИНА МАДАН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Промяна на предназначение на СОС 63207.501.53.2.3 – обект за обществено хранене и СОС 63207.501.53.2.2 – обект за сервизни помещения в хранителен магазин“, които са част от административната сграда с идентификатор 63207.501.53.2, находяща в ПИ с идентификатор 63207.501.53 по плана на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЙКОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-699/01.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Промяна на предназначение на СОС 63207.501.53.2.3 – обект за обществено хранене и СОС 63207.501.53.2.2 – обект за сервизни помещения в хранителен магазин“, които са част от административната сграда с идентификатор 63207.501.53.2, находяща в ПИ с идентификатор 63207.501.53 по плана на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда смяна на предназначението на съществуващ СОС 63207.501.53.2.3 – за обществено хранене – 347,49 кв. м и съществуващ СОС 63207.501.53.2.2 – за сервизни помещения – 41,56 кв. м, собственост на възложителя, в хранителен магазин. Административната сграда с номер 63207.501.53.2, в която се помещават двата обекта е част от ПИ с идентификатор 63207.501.53 по КККР на гр. Рудозем, община Рудозем. Същият представлява урбанизирана територия, с НТП: „Комплексно застрояване“ и площ 16580 кв. метра, общинска частна собственост. Имотът е предимно застроен с жилищни сгради, електроснабден и водоснабден. Горецитираната административна сграда е на шест етажа и 22 броя самостоятелни обекти с административно – делова дейност и обществено обслужване, със застроена площ 529 кв. м. Ново предвиденият магазин (партерно ниво) ще стане с обща площ 389,05 кв. метра. Не се предвиждат изкопни дейности и СМР (строително-монтажни работи), както и използването на взривни работи.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуваща такава – водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Рудозем.

Предвид гореизложеното, инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,80 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Рудозем, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначение на СОС 63207.501.53.2.3 – обект за обществено хранене и СОС 63207.501.53.2.2 – обект за сервизни помещения в хранителен магазин“, които са част от административната сграда с идентификатор 63207.501.53.2, находяща в ПИ с идентификатор 63207.501.53 по плана на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян