



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № *КПД-11-697-(11)*
Смолян, *04.12.* 2024 г.

ДО
ОБЩИНА МАДАН
ГРАД МАДАН

Е. Д. С
ГРАД МАДАН

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II – обществено обслужване и част от терен за озеленяване, кв. 109 по ПУП на град Мадан, ПИ 46045.501.839 и ПИ 46045.501.897 по КККР на гр. Мадан, община Мадан, област Смолян“, с възложители: Община Мадан и Е. Д. С., гр. Мадан.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛАЙСЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-697/29.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, подадено от Община Мадан, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното предложение за изменение на ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проект за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II – обществено обслужване и част от терен за озеленяване, кв. 109 по ПУП на град Мадан, ПИ 46045.501.839 и ПИ 46045.501.897 по КК на гр. Мадан, община Мадан, област Смолян“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – за обществено обслужване и част от терен за озеленяване, кв. 109 по ПУП на град Мадан, е във връзка с процедура по чл. 15 от ЗУТ, като се предвижда към площта на УПИ II – за обществено обслужване в кв.109 да се придаде площ от 19 кв. м, представляваща част от имот, общинска собственост - ПИ с идентификатор 46045.501.897 по КККР на град Мадан, терен за озеленяване. Засегнатите от настоящата проектна разработка, поземлени имоти са с идентификатори 46045.501.839 и 46045.501.897 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян, с вид на територията: урбанизирана, като ПИ № 46045.501.897 е общинска собственост, с НТП: „Второстепенна улица“, а ПИ 46045.501.839, образуващ УПИ II – обществено обслужване, с площ 68 кв. м е собственост на Е. С., град Мадан. ъс Заповед № И-20/18.10.2024 г. на Кмета на Община Мадан и на основание Решение на Общински съвет - Мадан, се разрешава на Община Мадан и Е. С. да изработят проект за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II – обществено обслужване и част от терен за озеленяване, кв. 109 по ПУП на град Мадан, 46045.501.839 и ПИ 46045.501.897 по КК на гр. Мадан, община Мадан. Настоящото изменение на действащия ПУП е във връзка с предвидено разширяване на търговската дейност от страна на възложителя Е. С., който е и собственик на търговски



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обект – хранителен магазин, находящ се в УПИ II–обществено обслужване, кв. 109 по ПУП на гр. Мадан.

Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените с плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ИПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,71 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното предложение за ИПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, вкл. и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното проектно предложение за „Проект за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II – обществено обслужване и част от терен за озеленяване, кв. 109 по ПУП на град Мадан, ПИ 46045.501.839 и ПИ 46045.501.897 по КККР на гр. Мадан, община Мадан, област Смолян“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта на ИПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕ

Директор на РИОСВ – Смолян

