



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № .....  
Смолян, ..... 2023 г.

ДО

В. XI НИ,  
ГГ СИ РА И  
НАСЛЕНИЦИ НА М КА  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
АРХ. Д Д  
ГРАД СМОЛЯН

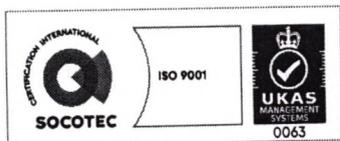
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Реализиране на база за отдих за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 40748.11.53 по КККР на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-696/16.10.2023 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Реализиране на база за отдих за собствени нужди“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 40748.11.53 по КККР на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, да се реализира база за отдих за собствени нужди, като ще се изградят две двуетажни сгради за сезонно ползване. Горесцитираният поземлен имот, в съсобственост е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 2417 кв. м, като съгласно наличния в РИОСВ – Смолян картен материал на окончателния проект на ОУПО на община Смолян, имота е предвиден като земеделска земя с възможна смяна на предназначението. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, реализацията на базата за отдих ще е със застрояване на две двуетажни сгради за сезонно ползване, всяка със застроена площ около 60 кв. м и РЗП - около 140 кв. м. Предвижда се ПИ с идентификатор 40748.11.53 по КККР на село Кутела да се урегулира, като по имотните му граници ще се образува нов УПИ...-база за отдих, в кв. 4 с площ 2417 кв. м, оформен в курортна зона (Ок) със застрояване до 3 етажа и кота стреха – 10 м, със сгради за сезонно ползване; Кинт – до 1,2; плътност на застрояване – до 30% и озеленяване – минимум 50%. Застрояването в имота ще бъде съобразено с преминаващия далекопровод 20kV. Транспортното обслужване до новия УПИ ще бъде осигурено от изток и юг, посредством съществуващ път. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост, разположен в близост до имота, изпълнено посредством оразмерен подземен ел. кабел, с дължина около 260 м, преминаващ по съществуващ път, като съществува и друга техническа възможност, при която да се монтира нов трафопост – тип „МТТ 1x100kVA“ и нов стълб в имота, в сервитута на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



преминаващия ел. провод 20kV, тъй като през него преминава въздушна мрежа – средно напрежение. Предвижда се захранването на обекта с вода за битови нужди да се осъществи посредством монтаж на подземен резервоар от полиетилен с висока плътност с вместимост от 6,20 куб. м до 10 куб. м. От резервоара до водочерпателните прибори водата ще се подава напорно, чрез помпена хидрофорна система, монтирана в сградите или в самия резервоар. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством площадкова вътрешна канализация до локална водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота и която ще бъде почиствана периодично по договор с лицензиран ВиК оператор за извършване на тази услуга. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на база за отдих за сезонно ползване, състояща се от две двуетажни сгради), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на база за отдих за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 40748.11.53 по КККР на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

