



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *(КПД-11-69-12)*
Смолян, *07.02*.....2023 г.

ДО
„ТАД – ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН

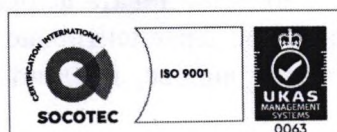
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на обслужваща сграда за инвентар и монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност до 200 kWp“ в УПИ I-20896, кв. 40 по плана на село Левочево, ПИ с идентификатор 43219.2.896 по КККР на село Левочево, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-69/01.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на обслужваща сграда за инвентар и монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност до 200 kWp“ в УПИ I-20896, кв. 40 по плана на село Левочево, ПИ с идентификатор 43219.2.896 по КККР на село Левочево, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е реализиране на обслужваща сграда за инвентар и монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност до 200 kWp в УПИ I-20896, кв. 40 по плана на село Левочево, образуван за ПИ с идентификатор 43219.2.896 по КККР на село Левочево, община Смолян, област Смолян. В обхвата на горесцитираният поземлен имот има съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“, с възложител „ТАД – Инженеринг“ ЕООД, град Смолян, като е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № КПД-11-9-(1)/12.01.2023 г. на РИОСВ – Смолян, с което е съгласувана реализацията на конкретно заявеното предложение за изграждане на една сграда за отдих и обслужваща сграда за инвентар, като е предвидено при наличие на финансов ресурс да бъде монтирана и фотоволтаична инсталация върху покривите на новопредвидените сгради, без да е определена на този етап мощността ѝ. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е във взаимовръзка с описаното по-горе инвестиционно предложение на същия възложител, като в границите на УПИ I-20896, кв. 40 по плана на село Левочево, оформено за ПИ с идентификатор 43219.2.896 по КККР на село Левочево, община Смолян, се предвижда на този етап да бъде изградена обслужващата сграда за съхранение на инвентар, инструменти, градински пособия, както и да се извърши монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (слънчева енергия) с обща



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



мощност до 200 kWp, инсталирана върху покрива на обслужващата сграда за инвентар и върху прилежащ терен. Видно от представена кадастрална скица, ПИ с идентификатор 43219.2.896 по КККР на село Левочево, община Смолян /№ от предходен план 002986, квартал 40, парцел I/ е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с площ 2510 кв. м.

По данни на възложителя, заявени в уведомление с вх. № КПД-11-69/01.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян, на този етап сградата за отдых няма да се реализира, поради промяна в инвестиционните намерения на дружеството. Предвижда се в границите на имота да бъде реализирана обслужващата сграда за инвентар, като същата ще е на един етаж, с площ около 10-20 кв. м и ще бъде изградена върху стоманобетонова основа, с дървена конструкция и ограждащи стени от газобетонни блокчета. Покривът ще бъде с дървена носеща конструкция и покритие от ламарина с PVC-покритие. В обслужващата сграда ще се съхранява инвентар, градински инструменти и пособия за поддържане на дворното стопанство. Фотоволтаичната инсталация с мощност до 200 kWp ще бъде монтирана върху покрива на новопредвидената обслужваща сграда за инвентар и върху прилежащ терен в границите на ПИ с идентификатор 43219.2.896 по КККР на село Левочево, община Смолян, като за изграждането ѝ ще бъдат използвани необходимия брой фотоволтаични панели; 3 бр. трифазни инвертори с мощност 60,0 kW; кабелни линии НН/мрежа, връзки; соларни кабели и др. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метални скари по терена, които да удовлетворяват изискванията за оптимален ъгъл на наклон с оглед на специфичното слънцегреене за конкретната местност. Фотоволтаичната инсталация (до 200 kWp) ще работи в паралел с електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, като не се предвижда изграждането на външни ел. връзки, извън рамките на ПИ с идентификатор 43219.2.896 за присъединяването към електроразпределителната мрежа. През имота преминава електропровод 20 kV, със съответния сервитут, като в северната му част има и съществуващ трафопост, към който ще се присъедини произведената от фотоволтаичната инсталация ел. енергия. Не се предвижда захранването на обслужващата сграда с вода за питейно-битови нужди, но при необходимост, водоснабдяването може да се осъществи от намиращия се в близост съществуващ водопровод, захранващ с. Левочево. Предвидени са изкопни работи при строителството на обслужващата сграда за инвентар, във връзка с изграждането на фундаментите, с максимална дълбочина около 0,5-1,2 м, без използване на взрив. При монтажа на панелите няма да има изкопни работи, поради благоприятното изложение с наклон на югоизток и скалистия терен.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,82 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, граничи с регулацията на село Левочево), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на обслужваща сграда за съхранение на инвентар и монтаж на фотоволтаична инсталация в урбанизиран имот), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на

опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Левочево в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на обслужваща сграда за инвентар и монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност до 200 kWp“ в УПИ I-20896, кв. 40 по плана на село Левочево, ПИ с идентификатор 43219.2.896 по КККР на село Левочево, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

