



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изм. № ..... *2024-11-089-11* .....  
Смолян, ..... *07.12* ..... 2024 г.

ДО

КІ ШІ КІ  
М К Й А,  
КЮРСИЯ Р. А]  
СЕЛО ЛЕСКА  
ОБЩИНА МАДАН

ОБЩИНА МАДАН  
ГРАД МАДАН

**ОТНОСНО:** Уведомление за „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ, кв. 6 по плана на село Леска, община Мадан, област Смолян“,

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-689/27.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, подадено от Община Мадан, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното предложение за изменение на ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ, кв. 6 по плана на село Леска, община Мадан, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ, кв. 6 по плана на село Леска, община Мадан, област Смолян е разрешен за изработване в посочения обхват със Заповед № И-21/01.11.2024 г. на Кмета на Община Мадан и е изготвен, във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на собствениците на построената в имота сграда, да преустроят част от нея в жилище. Община Мадан е собственик на УПИ III – гаражи и обществено обслужване, кв. 6 по плана на с. Леска, като за част от него е отделен УПИ без номер и отреждане, за което има отстъпено право на строеж с договор от 11.06.1997 г. на Шабан Алиев Акхасанов. В тази връзка се предлага спрямо съществуващото на място положение, същия УПИ да се запише с пореден за кв. 6 номер „V” и да се отреди за смесено предназначение, с площ 160 кв. м. Устройствената зона по действащия ПУП не се променя и ще остане „Жилищна зона с ниско застрояване“ - /ЖМ/ със следните устройствени показатели: Пзастр.-50%; Кинт-1,0; Позелен.-45%; Височина на застрояката – до 7,00м/2 ет./ кота „корниз“. Имотът е застроен с двуетажна масивна сграда с предназначение за обществено обслужване и се състои от първи етаж – хранителен магазин със ЗП 108 кв. м и втори етаж – таванско помещение – склад със ЗП 108 кв.м. Има изградени комуникации на инженерната инфраструктура: В и К мрежа и електроснабдяване.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>;  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



На този етап не са налични данни, че с конкретния ИПУП-ПР се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ИПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 7,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното предложение за ИПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, вкл. и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Леска в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното предложение: „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ, кв. 6 по плана на село Леска, община Мадан, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта на ИПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

