



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-М-689-1/1*  
Смолян, ..... *28.08* 2022 г.

ДО  
ЕТ „ЯСЕН МАДЖАРОВ”  
ГРАД СМОЛЯН

„РАДПОЛ-М” ООД  
ГРАД СМОЛЯН

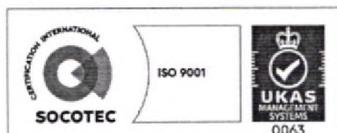
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Административно битова сграда и пристройка към съществуваща промишлена сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.926.394 по КККР на град Смолян, УПИ VI – за производствени и дървообработващи дейности, кв. 96 по ПУП на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖАРОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-689/16.08.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Административно битова сграда и пристройка към съществуваща промишлена сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на административно битова сграда и пристройка към съществуваща промишлена сграда в ПИ с идентификатор 67653.926.394 по КККР на град Смолян, участващ в УПИ VI – за производствени и дървообработващи дейности, кв. 96 по ПУП на град Смолян, кв. Устово, община Смолян. Видно от представена кадастрална скица с виза за проектиране, горесцитираният урбанизиран поземлен имот е с НТП: „За дърводобивната и дървообработващата промишленост“, с площ 5388 кв.м и със съществуващи в него сгради – промишлени, складови и административни с общо РЗП 917 кв.м, които обслужват функциониращата стопанска дейност, а именно – дървообработваща. Съгласно представената в уведомлението информация, предвидената за изграждане административно битова сграда ще бъде със застроена площ 119,63 кв.м, РЗП 226,74 кв.м и функционално ще съдържа помещения за офиси, дневна зона с шоурум с мостри и каталози на продуктите на фирмата, както и битови помещения за почивка на работния персонал на обекта. Пристройката към съществуващата промишлена сграда ще представлява разширение към изграден и функциониращ цех за дървообработка и ще се изгражда поради необходимост от допълнителна площ за оптимизиране на технологичния процес, което няма да е свързано с разполагане на допълнителни мощности и машини /ще се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



ползват съществуващите/, а ще се увеличи пространството за по-голяма оперативност и оптимизиране на производствения процес. Избраното място за пристройката е югоизточно от сграда 1 и ще бъде с РЗП 135,20 кв.м. Основните процеси в пристройката към промишлената сграда ще включват преработка на материали от дървесина, плоскости от MDF, плочи от дървени частици, талашитови и фазерни плочи, шпертплат, ламинирани и неламинирани плоскости и др. фурнировани плоскости, с изпълнение на следните основни операции: грубо разкрояване на материали от масивна широколистна и иглолистна дървесина; обработка на детайли; сглобяване; преработка на готови плоскости, включваща разкрояване, кантиране на разкроените детайли, пробиване на отвори, сглобяване на мебели, чрез стандартни скрепителни елементи, без използване на лепило. За извоз на образуванията от дейността на предприятието стърготини и изрезки има сключен договор по реда на ЗУО. Предвижда се пристройката към съществуващата промишлена сграда, да се ел. захрани от сграда 1, а за административно битовата сграда да се открие нова партида. В границите на имота са осигурени необходимите по норма 8 бр. паркоместа, плюс 1 (едно) за хора за увреждания. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за ПИ с идентификатор 67653.926.394 по КККР на град Смолян, УПИ VI – за производствени и дървообработващи дейности, кв. 96 по ПУП на град Смолян, община Смолян, област Смолян. Предвидени са изкопни работи за реализиране на фундаментите на новите сгради, без използване взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 5,08 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на административно битова сграда и пристройка към съществуваща промишлена сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със

значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Административно битова сграда и пристройка към съществуваща промишлена сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.926.394 по КККР на град Смолян, УПИ VI – за производствени и дървообработващи дейности, кв. 96 по ПУП на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

