



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *КПД-11-682-(1)*
Смолян, *27.11.* 2024 г.

ДО
„ЗДРАВКОВСТРОЙ“ ООД
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XV-918.217 - за жилищно застрояване (ПИ 67653.918.217), кв. 16 по регулационния план на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-682/22.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Многофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XV-918.217 - за жилищно застрояване, кв. 16 по регулационния план на град Смолян, община Смолян. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е образуван за ПИ с идентификатор 67653.918.217 по КККР на град Смолян, с площ 446 кв. м и с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“. Многофамилната жилищна сграда се проектира на три етажа, като ще бъде със ЗП – 145 кв. м и РЗП – 532 кв. м. Предвижда се първи етаж да бъде полувкопан, поради денивелацията на терена и в него са проектирани 5 гаража на различно ниво, всеки за по 1 бр. МПС с подход от съществуващата улица от северозапад. Входът към апартаментите, разположени на втори и третия жилищен етаж, също ще е от северозапад. На първо (полуподземно) ниво от сградата ще се обособят 5 бр. самостоятелни гаражни клетки за нуждите на жилищата в нея, както и стълбищна клетка, асансьор вътре в сградата с достъп до всички нива и зона до входната врата за монтаж на фасадата на пощенски кутии. Предвижда се единият от гаражите да е за хора с увреждания. На второ ниво (кота ±0.00) и на трето ниво (кота +2.90) са проектирани по две самостоятелно обособени жилища (апартаменти 1 и 2, 3 и 4), като в Апартамент 1 и в Апартамент 3 са предвидени входно предверие, килер, кухня, дневна с трапезария, санитарен възел, спалня и тераса, а в Апартамент 2 и в Апартамент 4 се предвиждат входно предверие, килер, кухня, дневна с трапезария, санитарен възел, две спални и тераса. Ще бъде осигурена достъпна среда до сградата за хора с увреждания – до входа на кота -3.40, както и до всеки един от гаражите. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна. Покривът ще е с дървена носеща конструкция и покриване с ламарина с PVC покритие. В рамките на УПИ, на открито ще бъде обособено едно паркомясто, с което общия брой на осигурените паркоместа ще бъде 6 бр. Транспортният достъп до жилищната сграда ще се осъществява от реализирана на място асфалтова улица „Перелик“ по регулация на северозапад от имота. За реализация и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Смолян, съгласно писмо с изходни данни за проектиране на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и становище на „ЕР ЮГ“, КЕЦ Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,40 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XV-918.217 - за жилищно застрояване (ПИ 67653.918.217), кв. 16 по регулационния план на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

