



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КПД-11-682(1)
Смолян,11.10..... 2023 г.

ДО
С М Ч
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 05462.236.24 по КККР на село Борино, местност „Коджавлу“, община Борино, област Смолян.

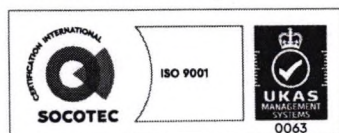
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-682/06.10.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 05462.236.24 по КККР на село Борино, местност „Коджавлу“, община Борино, да се реализира жилищно застрояване, като ще бъде изградена една двуетажна сграда. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „ливада“, с площ 433 кв. м и попада в жилищна устройствена зона (15/Жм), съгласно приложена извадка от картния материал на окончателния проект на ОУПО Борино. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 05462.236.24 по КККР на село Борино и ще се обособи УПИ I-236.24 – за жилищни нужди, с площ 433 кв. м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане двуетажна сграда ще бъде със застроена площ до около 60 кв. м и с РЗП – до около 100 кв. м, с капацитет за настаняване до 6 човека, като строителството ще се изпълни в рамките на допустимите за устройствена зона „Жм“ градоустройствени показатели, както следва: етажност – до 3 етажа и височина на кота стреха – до 10 м; Кинт – до 1,2; плътност на застрояване – до 60% и озеленяване – минимум 40%. Предвид, че ПИ с идентификатор 05462.236.24 по КККР на село Борино е разположен в непосредствена близост до строителните и регулационни граници на населеното място, се предвижда за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да се използва съществуващата в района съпътстваща инфраструктура – улици, електроразпределителна и В и К мрежи на село Борино. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за*



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в непосредствена близост до строителните и регулационни граници на село Борино), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (жилищно застрояване – една двуетажна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Борино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 05462.236.24 по КККР на село Борино, местност „Коджавлу“, община Борино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Борино. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Борино е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

