



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-681(1)  
Смолян, 06.10......2023 г.

ДО  
К Х В  
СЕЛО БОРИНО  
ОБЩИНА БОРИНО  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

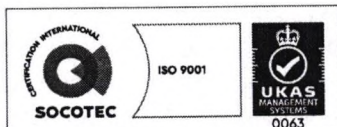
**ОТНОСНО:** Уведомление за „Промяна на ПУП–ПРЗ за УПИ Х-158, кв. 7 по плана на село Борино, община Борино, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е** ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-681/06.10.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горечитирианият ПУП–ПРЗ, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Промяна на ПУП–ПРЗ за УПИ Х-158, кв. 7 по плана на село Борино, община Борино, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предложението за промяна на ПУП–ПРЗ за УПИ Х-158, кв. 7 по плана на село Борино е във връзка с разширение на строителните граници на съществуващото УПИ, като се предвижда към него да бъдат присъединени части от съседните ПИ с идентификатори 05462.236.70 и 05462.501.5077 по КККР на село Борино, както следва: 316 кв. м ще се отнемат от ПИ с идентификатор 05462.236.70 /проектен № 05462.236.74/ и ще се придадат към УПИ Х-158, кв. 7, както и 48 кв. метра ще се отнемат от ПИ с идентификатор 05462.501.5077 /проектен № 05462.501.790/ и ще се придадат към УПИ Х-158, кв. 7 по плана на село Борино. Горечитирианият УПИ, намиращ се в края на строителните и регулационни граници на село Борино, ул. „Поречие“ № 2 е образуван за ПИ с идентификатор 05462.501.158, представляващ застроена урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 342 кв. м (158, кв. 7, парцел Х). Към настоящият момент в УПИ Х, кв. 7 по плана на село Борино има съществуващи сгради с идентификатори 05462.501.158.1 (жилищна сграда – еднофамилна, 2 етажа, ЗП-90 кв. м) и 05462.501.158.2 (гараж, 1 етаж, ЗП-18 кв. м), както и съществуваща модулна мандра (мини мандра), поставена в прилежащия незастроен терен на имота и за която в РИОСВ – Смолян е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-027-ПР/2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Модулната мандра е функционираща и се експлоатира по предназначение, като не се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



предвижда промяна в параметрите, капацитета и местоположението ѝ, като същевременно е и обект на контрол от РИОСВ – Смолян, през годините на нейната експлоатация.

Поземлен имот с идентификатор 05462.236.70 по КККР на село Борино, от който ще се отнемат 316 кв. м за разширение на съществуващото УПИ Х-158, кв. 7 е земеделска територия, общинска публична собственост, с НТП: „Пасище“, целия с площ 18972 кв. м, а ПИ с идентификатор 05462.501.5077 по КККР на село Борино, от който ще се отнемат 48 кв. м за разширение на съществуващото УПИ Х-158, кв. 7 е урбанизирана територия, общинска публична собственост, с НТП: „За второстепенна улица“, целия с площ 584 кв. м, ул. „Поречие“. Видно от представената документация, възложителят е предприел необходимите процедури за промяна предназначението на части от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ Х-158, кв. 7 – „за жилищни нужди и мини мандра“ с проектна площ 706 кв. м, по плана на село Борино. С Решение № 400, прието с Протокол № 50/05.07.2023 г. на Общински съвет – Борино е изразено предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на част от ПИ с идентификатор 05462.236.70 с площ 316 кв. м и на част от ПИ с идентификатор 05462.501.5077 с площ 48 кв. м, както и е одобрено задание и се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за гореописаните съществуващо УПИ и части от съседните поземлени имоти, които ще бъдат присъединени към него. Възложителят е сключил и предварителен договор с Община Борино за покупко-продажба на гореописаните части от двата общински имота, като същия е одобрен с решение на Общински съвет – Борино. С така предложената промяна на ПУП-ПРЗ, УПИ Х-158, кв. 7 – „за жилищни нужди и мини мандра“ ще бъде с площ 706 кв. м и ще се оформи в устройствена зона „Жм“, със следните устройствени показатели: застрояване до 3 етажа, височина на кота стреха до 10 м, максимален % на застрояване - 60%, максимален кинт -1.2 и минимален % на озеленяване – 40%. След прилагане на предложението за изменение на плана за регулация и застрояване, измененият УПИ Х-158 – „за жилищни нужди и мини мандра“, кв. 7 по регулационния план на село Борино ще бъде с площ 706 кв. м, като ще се променят и строителните и регулационни граници на населеното място. Транспортното обслужване до измененият УПИ ще е от съществуващата улица „Поречие“. С настоящият проект на ПУП-ПРЗ не е заявено извършване на ново строителство, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващите сгради, както и изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, ВиК, електроснабдяване), като ще се използва съществуващата такава.

Така описаната промяна на ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесена към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретната промяна на ПУП-ПРЗ не попада самостоятелно в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на настоящата промяна на ПУП-ПРЗ (УПИ Х-158, кв. 7 и предвидените за присъединяване към него части от ПИ с идентификатори 05462.236.70 и 05462.501.5077 по КККР на село Борино) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, попада/граничи със строителните и регулационни граници на населеното място), обема и характера на така заявеното проектно предложение (ПУП-ПРЗ за УПИ Х-158, кв. 7 и предвидените за присъединяване към него части от ПИ с идентификатори 05462.236.70 и 05462.501.5077 по КККР на село Борино, като новообразуваното УПИ ще бъде

с площ 706 кв. м), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Промяна на ПУП–ПРЗ за УПИ Х-158, кв. 7 по плана на село Борино, община Борино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Така заявената промяна на ПУП–ПРЗ за поземлените имоти, следва да бъде съобразена с устройствените предвиждания на ОУП на Община Борино. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Борино е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на настоящата промяна на ПУП–ПРЗ за УПИ Х-158, кв. 7 по плана на село Борино и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

