



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № ..... *КПД-11-678-(1)*  
Смолян, ..... *26.11.* ..... 2024 г.

ДО  
„ЕН. АЙ. ПРОПЪРТИ“ ЕООД  
ГРАД ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 160 kW“ в ПИ с идентификатор 20465.504.831 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-678/22.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 160 kW“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда реализиране на инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 160 kW в ПИ с идентификатор 20465.504.831 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян. Фотоволтаичната инсталация, с максимална инсталирана мощност (DC) 158,52 kWp и с максимална мощност отдавана в мрежата (AC) 145 kW, като ще се състои от 396 фотоволтаични модули (съществуващи и нови), с мощност от по 330 Wp, 345Wp и 420 Wp; 2 бр. трифазни инвертора с обща мощност 145 kW (съществуващ 30 kW и нов 115kW), кабелна мрежа, разпределителни табла (ТФЕЦ), заземителна и мълниезащитна инсталации и други. Съществуващите модули са монтирани върху метална конструкция с тежести на покрива на сграда с идентификатор 20465.504.831.7 (сграда за обществено хранене, със ЗП 606 кв. м), а новите модули (306 бр.), с мощност 420 Wp ще се монтират на бетонова конструкция на сграда с идентификатор 20465.504.831.3 (хотел, ЗП 1353 кв. м), разположени в ПИ с идентификатор 20465.504.831 по КККР на гр. Девин, урбанизирана територия, с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 12094 кв. м (кв. 64, парцел I). Произведената електроенергия от фотоволтаичната инсталация ще се използва за собствени нужди, а излишъка ще се генерира директно в електроразпределителната мрежа. Очакваното количество произведена енергия от централата е 204 MW/h годишно. Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще бъде от ЕТ+КРШ Аквапарк, ТП/БКТП ТП Казарма, КЛ/ВЛ Гребенец, п/ст ВЕЦ Девин, съгласно сключен предварителен договор между възложителя и „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Девин.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 160 kW“ в ПИ с идентификатор 20465.504.831 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - Смолян

