



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-671-1/25.08.2026

ДО
„БИОМЕГАТРОН“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67653.918.784, УПИ XXXI - за жилищни нужди. кв. 16 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян – промяна по чл. 154 от ЗУТ“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАРБУДОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-671/24.08.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67653.918.784, УПИ XXXI - за жилищни нужди. кв. 16 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян – промяна по чл. 154 от ЗУТ“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е промяна по чл. 154 от ЗУТ за направа на съществени изменения по изграждането на многофамилната жилищна сграда, като със сегашната промяна касае както броя на апартаментите от 19 броя стават 16 (изменението е на два от 16-те апартамента), също и конструктивни промени по височината на асансьорната шахта и подпирането на паркоместата. При настоящата промяна ще се запазят изцяло конструкцията и изпълнението, както и РЗП на предвидената за изграждане многофамилна жилищна сграда, с обща площ 2256,42 кв. м, в ПИ с идентификатор 67653.918.784, УПИ XXXI - за жилищни нужди. кв. 16 по плана на град Смолян, община Смолян, за което има издадено от РИОСВ – Смолян писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с изх. № КПД-11-532-(1)/08.07.2026 г. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна и електро-разпределителна мрежи на град Смолян. Формираните битово - фекални отпадъчни води ще се заустват в канализация, която се явява като приемник, намираща се пред имота и ще отвежда отпадъчните води до съществуващата канализация посредством новопроектирано СКО. Отвеждането на дъждовните води от покрива ще става посредством външни водосточни тръби,



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



които ще се изливат на терена. Не се предвиждат изкопни работи, както и използването на взривни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,35 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (многофамилна жилищна сграда – промяна по чл. 154 от ЗУТ), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67653.918.784, УПИ XXXI - за жилищни нужди, кв. 16 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян – промяна по чл. 154 от ЗУТ“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян