



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-670-(1)
Смолян, 25.11.2024 г.

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

ДО
ЕКСПЕЦИААЛЕН ОДБИТ,
АДМИНИСТРАТИВЕН
ГРАД АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на магазин за промишлени стоки в стоматологичен кабинет“, находящ се в поземлен имот с кадастровен № 58 от квартал 13 по регулатационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АДМИНИСТРАТОР,
УВАЖАЕМА ГОСПОДКА АПАРЧИНА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-670/19.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Смяна предназначението на магазин за промишлени стоки в стоматологичен кабинет“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда смяна предназначението на търговски обект за обществено обслужване – „Магазин за промишлени стоки“ в обект с предназначение за: „Стоматологичен кабинет“, разположен на първи /партерен/ етаж на двуетажна жилищна сграда, находяща се в ПИ с кадастровен № 58 от квартал 13 по регулатационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. Във функционално отношение, разпределението ще бъде следното: зъболекарски кабинет, чакалня, тоалетна за инвалиди, стерилизационна за консумативи, битовка за обслужващ персонал, WC, два броя предверие, коридор, кухня (стая за почивка). Видно от издадена скица с виза за проектиране, горецитираният поземлен имот е с площ 735,00 кв. м и се намира в регулатационните граници на града, като граничи с две улици от север и изток. Магазинът за промишлени стоки, обект на настоящото предложение е с площ 66,22 кв. м, с обособени 4 самостоятелни помещения, един коридор, WC. Конкретната смяна на предназначение предвижда строителни преустройства на съществуващите помещения, чрез изграждане на нови тухлени зидове за изграждане на нови санитарни помещения, зъболекарски кабинет, стерилизационна, битовка и обслужващите им помещения, както и изграждане на нови ел. и ВиК инсталации. За осигуряване на достъп за лица в неравностойно положение се предвижда изграждането тоалетна за инвалиди на кота +0.20, както и е предвиден мобилен транспортьор за преодоляване на разликата в котите. Не се предвиждат промени в конструктивно и фасадно отношение. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съществуваща техническа инфраструктура –водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град



4700 гр. Смолян, ул. „Дично Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Ардино, съгласно писмо с изходни данни за проектиране на „В и К“ ЕООД, гр. Кърджали и становище на „ЕР ЮГ“, КЕЦ Кърджали.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗОС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,55 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявленото инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване в двете защитени зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Ардино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. и на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на магазин за промишлени стоки в стоматологичен кабинет“, находящ се в поземлен имот с кадастralен № 58 от квартал 13 по регулатационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

