



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изм. № КНД-11-659-2)
Смолян, 08.07. 2025 г.

ДО
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реконструкция и ремонт на детско заведение филиал „ЗДРАВЕЦ“, разположен в ПИ с идентификатор 80371.240.1210, по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-659/04.07.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реконструкция и ремонт на детско заведение филиал „ЗДРАВЕЦ“, разположен в ПИ с идентификатор 80371.240.1210, по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, настоящото инвестиционно предложение предвижда реконструкция и ремонт на сграда – детско заведение филиал „ЗДРАВЕЦ“ към Детска градина град Чепеларе, разположена в ПИ с идентификатор 80371.240.1210 по КККР на град Чепеларе. Предвиждат се за изпълнение следните ремонтни и строително монтажни работи /СМР/: изкъртване на подови плочки – теракот, стенна облицовка от ПДЧ плоскости, съществуваща мазилка при компрометирани участъци и измазване на компрометираните участъци с циментно-пясъчен разтвор или еквивалент; демонтаж на балатум, доставка, полагане и монтаж на нов цокъл от плоскости, фаянс по стени и настилка от теракот; направа на изравнителна саморазливна замазка, доставка и полагане на винилова замазка; шпакловка и боядисване на стени и тавани, демонтаж и монтаж на интериорни и алуминиеви врати, както и ще се повиши енергийната ефективност чрез подмяна на ел. системата и изграждане на фотоволтаична система по част Електро. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112,

Fax: 0301/60-119



предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.), отстояща на около 2,94 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реконструкция и ремонт на детско заведение филиал „ЗДРАВЕЦ“, град Чепеларе), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция и ремонт на детско заведение филиал „ЗДРАВЕЦ“, разположен в ПИ с идентификатор 80371.240.1210, по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

