



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УНО-11-659(1)
Смолян, 19.11. 2024 г.

ДО
ЮЦДП ТП „ДГС – ТРИГРАД“
СЕЛО ТРИГРАД
ОБЩИНА ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

На Ваш изх. № 27-221/15.11.2024 г.

ОТНОСНО: Проектно предложение за „Дългосрочно отдаване под наем за период от 10 години на части от ПИ с идентификатори 36796.1.584 и 36796.1.664 по КККР на село Кестен, община Девин, горска територия, държавна частна собственост, отдели/подотдели: 92/2 и 92/3, 4 и 5, представляващи „поляни“, съгласно ГСП /2021 г./ на ТП „ДГС - Триград“, с цел използване за пашуване на селскостопански животни.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛКОВСКИ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-659/15.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Дългосрочно отдаване под наем за период от 10 години на части от ПИ с идентификатори 36796.1.584 и 36796.1.664 по КККР на село Кестен, община Девин, горска територия, държавна частна собственост, отдели/подотдели: 92/2 и 92/3, 4 и 5, представляващи „поляни“, съгласно ГСП /2021 г./ на ТП „ДГС - Триград“, с цел използване за пашуване на селскостопански животни, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящото проектно предложение се предвижда дългосрочно отдаване под наем за период от 10 години на части от горски имоти - ПИ с идентификатори 36796.1.584 и 36796.1.664 по КККР на село Кестен, община Девин, представляващи горска територия, държавна частна собственост в района на дейност на ТП „ДГС - Триград“ към ЮЦДП – гр. Смолян, с цел използване за пашуване на селскостопански животни, в съответствие с изискванията на закона за горите. Съгласно утвърдения през 2021 г. ГСП на ТП „ДГС - Триград“, предвидените за отдаване под наем части на двата горесцитирани имота, попадат в отдели/подотдели: 92/2 и 92/3, 4 и 5 и представляват „поляни“, като видно от представени кадастрални скици за поземлените имоти, отдел/подотдел 92/2 (част от ПИ 36796.1.584) е с площ 12102 кв. м, а отдели/подотдели: 92/3, 4 и 5 (част от ПИ 36796.1.664) са с площи, съответно 18496 кв. м и 1677 кв. м, 6845 кв. м и 2936 кв. м. Предвижда се провеждане на процедура, съгласно изискванията на Закона за горите за дългосрочно отдаване под наем за период от 10 години на гореописаните части от поземлените имоти (отдели/подотдели) от горска територия, без промяна предназначението и/или начина на трайно



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



ползване на имотите, с възможност в тях да се извършва пашуване на селскостопански животни. С проектното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК), както и използване на природни ресурси.

Предвидените с проектното предложение дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, не очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не попадат в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на проектното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че реализацията на проектното предложение е **допустима** спрямо режимите на дейностите в защитените зони, определени с горесцитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обхвата, целта и характера на така заявеното проектно предложение (дългосрочно отдаване под наем на части от поземлени имоти (поляни) в горска територия, без извършване на строителни и изкопни дейности, както и изграждане на съпътстваща инфраструктура, ползване на природни ресурси и промяна предназначението и/или начина на трайното им ползване), при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като предвидените дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство; както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други съгласувани в землището на с. Кестен и в границите на защитените зони ИП/ППП, съобразено с характера и местоположението им, да предизвикат натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на двете защитени зони (териториите им се припокриват).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното проектно предложение за „Дългосрочно отдаване под наем за период от 10 години на части от ПИ с идентификатори 36796.1.584 и 36796.1.664 по КККР на село Кестен, община Девин, горска територия, държавна частна собственост, отдели/подотдели: 92/2 и 92/3, 4 и 5, представляващи „поляни“, съгласно ГСП /2021 г./ на ТП „ДГС - Триград“, с цел използване за пашуване на селскостопански животни, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да

уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от проектното предложение, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР..

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян.

