



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *УКПД-11-657-(1)*
Смолян, *21.11* 2024 г.

ДО

МАКСИМИЛИАН ХРИСТОВ

ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Гараж“ в УПИ I – за жилищни и обществено обслужващи дейности, къщи за гости (ПИ с идентификатор 69345.13.925), кв. 138 по плана на село Стойките, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-657/14.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Гараж“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж в УПИ I – за жилищни и обществено обслужващи дейности, къщи за гости, кв. 138 по плана на село Стойките, образуван за ПИ с идентификатор 69345.13.925 по КККР на село Стойките, местност „Мушкин хазмак“, община Смолян, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 2107 кв. м (предишен идентификатор 69345.13.923, 69345.13.921 и № от предходен план 013636, 013639). Съгласно представената информация се установява, че участващия в горесцитирания УПИ, поземлен имот е образуван от обединяването на ПИ с идентификатор 69345.13.636 и ПИ с проектен идентификатор 69345.13.923 (образуван, чрез разделянето на ПИ 69345.13.920, който е идентичен с ПИ 69346.13.639 и ПИ 69345.13.638, съгласно НА за доброволна делба), като за територията им има проведени в РИОСВ – Смолян процедури по реда на Наредбата за ОС и по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършили с издаване, съответно на писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с изх. № КПД-11-740-(1)/16.12.2020 г. за ИП: „Реализиране на три сгради за отдых“ в ПИ 69345.13.636 по КККР на с. Стойките и на Решение № СМ-003-ПР/2021 г., с което е преценено да не се извършва ОВОС за ИП: „Шест броя къщи за гости, паркинг и обществено-обслужващи дейности“ в ПИ 69345.13.638 и ПИ 69345.13.639, м. „Мушкин хазмак“, с. Стойките, общ. Смолян. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е във взаимовръзка с двете горесцитирани инвестиционни предложения, като въз основа на извършената делба на гореописаните поземлени имоти, възложителя е заявил намерения в единия от тях - ПИ с идентификатор 69345.13.925 по КККР на село Стойките, за който е образуван УПИ I, кв. 138 по плана на село Стойките, да бъде изграден гараж за паркиране на 2 бр. МПС, със застроена



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



площ 83 кв. м, като се предвижда да се ситуира в най-югоизточната част на имота, съобразено с ограничителните линии на застрояване, както и да бъде полувкопан, поради голямата денивелация на терена. Сградата ще е рамките на градоустройствените показатели в разработката на ПУП-ПРЗ: етажност – до 3 етажа и кота стреха – до 10 м, Кинт – max 1,2, max% на застр.-60%, min% на озелен.- 40% и ще се изгради със стандартни строителни материали – стоманобетонна носеща конструкция – фундаменти, плочи, греди и колони, керамични тухли, мазилка и други. Предвижда се след реализацията на гаража и при наличие на финансов ресурс, част от него да се надстрои с двуетажна еднофамилна жилищна сграда, за което надстрояване ще бъде предвидена носеща стоманобетонна конструкция на гаража. Транспортният достъп ще се осъществява от реализирания на място път, с който имота граничи на югозапад и който по регулация ще се разшири. По информация на възложителя, електрозахранването на гаража ще се осъществи, съгласно издадено през 2024 г. становище на електроразпределителното дружество, като за гаража не се предвижда отопление и използване на природни ресурси, както и не се очаква образуването на отпадни води. Изкопните работи ще са с дълбочина около 1,00-3,00м, във връзка с денивелацията на терена и изграждането на фундаментите на сградата. Не се предвижда използването на взрив в процеса на строителството.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат самостоятелно да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се считат за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС. В тази връзка, конкретното предложение не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (гараж в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Стойките в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Гараж“ в УПИ I – за жилищни и обществено обслужващи дейности, къщи за гости (ПИ с идентификатор 69345.13.925), кв. 138 по плана на село Стойките, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

