



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изх. № КПД-11-654-1/21.08.2026

ДО

Д. М. У.

СЕЛО БОРИНО

ОБЩИНА БОРИНО

ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Проект за: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 05462.199.24, за който е отредено УПИ I – за вила и селскостопанска сграда, кв. 199, местност „Чамлъка“, село Борино, община Борино, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН У.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-654/19.08.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираният проект, на основание чл. ба, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният проект: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 05462.199.24, за който е отредено УПИ I – за вила и селскостопанска сграда, кв. 199, местност „Чамлъка“, село Борино, община Борино, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, предмет на настоящият проект е изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 05462.199.24, за който е отредено УПИ I – за вила и селскостопанска сграда, кв. 199, местност „Чамлъка“, село Борино, община Борино, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с НТП: „За вилна сграда“, с площ 2960 кв. м. За инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда и селскостопанска сграда“ в ПИ с идентификатори 05462.199.21 и 05462.199.23 (ПИ с идентификатор 05462.199.24, УПИ I – за вила и селскостопанска сграда, кв 199) по КККР на село Борино, местност „Чамлъка“, община Борино, с възложител Джамал Усев, в РИОСВ – Смолян е проведена процедура по чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-33-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони за съгласуване на инвестиционното предложение. Според информацията представена в уведомлението от възложителя, новопроектираната сграда ще бъде стоманобетонна, разположена в източната част на УПИ, като ще бъде на два надземни етажа, със застроена



ПАЧ

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



площ 205,19 кв. м. На кота $\pm 0,00$ ще се обособят следните помещения: коридор, всекидневна, санитарно помещение, четири спални и веранда. На кота +3,50 ще се разположат: стълбище, четири спални и тераса. Покривът ще бъде с дървена носеща конструкция, двускатен на втория етаж и с два едноскатни на първи етаж. Предвидени са три паркоместа – две в северната част на имота и едно в южната. Транспортния достъп до вилната сграда ще се осъществява от път, разположен в границите на имота. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат и заустват във водоупътна изгребна яма, разположена на подходящо място в УПИ.

Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените с проекта дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният проект не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентираните процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, обект на настоящото проектно предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че настоящият проект е **допустим** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното предложение: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 05462.199.24, за който е отредено УПИ I – за вила и селскостопанска сграда, кв. 199, местност „Чамлъка“, село Борино, община Борино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проектно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян