



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-653-1/21.08.2026

ДО
Д. М. У.
СЕЛО БОРИНО
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Надстрояване на съществуваща жилищна сграда до 10 м, находяща се в УПИ III - 515, кв. 42, по плана на село Борино, община Борино, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН У.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-653/19.08.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Надстрояване на съществуваща жилищна сграда до 10 м, находяща се в УПИ в УПИ III - 515, кв. 42, по плана на село Борино, община Борино, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III - 515, кв. 42 по плана на село Борино, община Борино, област Смолян. Сградата обект на инвестиционното предложение е едноетажна, с масивна конструкция. С инвестиционното предложение ще бъде извършено надстрояване с още един етаж, като завърши с двускатен покрив, с покритие от керамични керемиди. Надстройката ще бъде с дървена конструкция и тухлена зидария от „YTONG“ блокчета с обща със застроена площ от 101 кв. м, съгласно параметрите: Кинт до 0.42; Височина на застрояване до кота стреха – 10 метра; Плътност на застрояване до 22% и % на озеленяване мин. 70%. Предвижда се и външно стълбище, което ще осигурява достъпа до кота +2,90, както и изграждане на гараж към сградата за една кола, разположен в северната част на сградата. Всички врати и прозорци ще са с PVC дограма. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (надстрояване на съществуваща жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Надстрояване на съществуваща жилищна сграда до 10 м, находяща се в УПИ в УПИ III - 515, кв. 42, по плана на село Борино, община Борино, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян