



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-652-1/21.08.2026

ДО
„ИСКИЛИЕВ“ ООД
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Подпорна стена в УПИ IV – за обществено обслужване, кв. 2 по плана на град Смолян, община Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСКИЛИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-652/18.08.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Подпорна стена в УПИ IV – за обществено обслужване, кв. 2 по плана на град Смолян, община Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на стоманобетонна подпорна стена зад съществуваща такава в УПИ IV – за обществено обслужване, кв. 2 по плана на град Смолян, община Смолян, предвидена за бъдещо надстрояване. За изграждането на новата стоманобетонна стена е предвидено да се направи изкоп до вертикалната част на стената, като допустимото надстрояване на новата стена ще е с две стоманобетонни плочи до кота +875,85 и лека покривна конструкция в УПИ IV – за обществено обслужване, кв. 2 по плана на град Смолян, община Смолян. Горесцитираното УПИ представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ 490 кв. метра. Предвидената за изграждане подпорна стена ще бъде стоманобетонна, с височина 3,35 м и с обща дължина 37,67 метра, до кота подложен бетон ще се изпълни от бетон С20/25. Основата на стената е предвидена с рандабалки и плоча с цел намаляване натоварване върху старата стена. Същата ще се изпълнява ламела по ламела (7 на брой), като армирането и бетонирането на фундамента за една ламела ще е без хоризонтални фуги освен „цокълна“. Обратният насип зад стената ще се изпълни от ръчно реден камък. Предвижда се хидроизолация с двукратно обмазване на стената с битум и барбакани на три реда над основа. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК и други.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Подпорна стена в УПИ IV – за обществено обслужване, кв. 2 по плана на град Смолян, община Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян