



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УОД-11-652-(1)
Смолян, 03.10. 2023 г.

ДО
„ВАЯ ТУР“ ЕООД
ГРАД БУРГАС

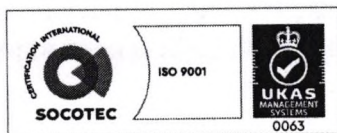
ОТНОСНО: Инвестиционен проект за обект: „Преработка на газова инсталация на газ пропан-бутан – резервно захранване с газ пропан-бутан на котелна инсталация №2 в хотел „ОРФЕЙ“ к.к Пампорово”, находящ се в УПИ XII-за хотел „Орфей”, кв.8 по ПУП на к.к. Пампорово, ПИ с идентификатор 80371.244.220 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-652/26.09.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираният инвестиционен проект, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният инвестиционен проект за обект: „Преработка на газова инсталация на газ пропан-бутан – резервно захранване с газ пропан-бутан на котелна инсталация №2 в хотел „ОРФЕЙ”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Настоящият проект обхваща съществуващата в хотел „Орфей“, к.к. Пампорово газова инсталация, използваща гориво – природен газ, като се предвижда нейната преработка, с цел реализиране на резервно захранване с газ пропан-бутан на котелна инсталация № 2. Хотелският комплекс „Орфей”, собственост на възложителя е сграда с идентификатор 80371.244.220.1, разположена в УПИ XII-за хотел „Орфей”, кв.8 по ПУП на к.к. Пампорово, образуван за ПИ с идентификатор 80371.244.220 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За курортен хотел, почивен дом“ и с площ 7614 кв. м. Съгласно представената информация, отоплението на сградата на хотела и подготовката на вода за битово-горещо водоснабдяване се осъществява в две отделни котелни помещения: Котелно №1 и Котелно №2, както и в Абонатна станция, разположени в сутерена на сградата по кота -7.50м – ниво околнен терен. В котелните помещения са инсталирани по един брой стоманен водогреен котел за подов монтаж. В централната част на сградата е разположено съществуващото котелно помещение № 2 с площ от 20 кв. м и в него водогрейният котел е оборудван с газова горелка на гориво природен газ, като същия се предвижда да премине и на технологично гориво пропан-бутан. Настоящият проект третира захранването на котелно помещение №2 с гориво да се извършва от два съществуващи и въведени в експлоатация източника: бутилкова инсталация за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



компресиран природен газ и подземен резервоар за пропан-бутан. Единият ще бъде основен, а другият алтернативен (резервен), като това ще зависи от непрекъснатостта на доставките, цените на газа, конкретните договори и други фактори. В тази връзка, газовото захранване с пропан-бутан за котелно помещение №2 ще се изпълни като отклонение от захранването на котелно помещение №1 и за целта е предвидена двустепенна газова горелка за работа с двата вида горива, както и изграждане на нов захранващ газопровод за пропан-бутан за захранване на котелно помещение №2, представляващ отклонение от съществуващ газопровод. При изпълнение на новия газопровод се предвижда същия да премине през съществуващи отвори в стената и плочата. На външни площадки на обекта са разположени следните основни и въведени в експлоатация съоръжения за захранване с природен газ, чрез система от бутилки и тръбна и котелна инсталации в хотел „Орфей“: подземен резервоар за пропан-бутан с обем 10 куб. м; газорегулаторно табло ГРТ за пропан-бутан и без изпарител, монтиран в метален вентилируем шкаф; газопровод за захранване на котелно помещение с подземен участък до ГРТ, който пред фронта на ГРТ преминава в надземен участък в посока към западната фасада на сградата и е с дължина 5,11 м до сградата, където ще се изпълни отклонението за захранване на котелно помещение № 2. За целта ще се монтират: 1 брой тройник стоманен на заварка; 2 броя преход концентричен стоманен на заварка; 2 броя кран сферичен за газ междуфланцови (за захранване на котелни помещения №1 и №2). Газопроводното трасе за котелно помещение №2 продължава да се изгражда в посока север при максимален разход 64 kg/h и номинално налягане 100 mbar, като ще се оформи дъга с дължина 18,66 м. Надземната част на газопровода попада под обхвата на мълниезащитата на основната сграда. Преди вход на газопровода в сутерена (през бетонна плоча) последователно по хоризонтал и в откритото пространство ще се монтират: 1 бр. вентил сферичен за газ междуфланцови; 2 бр. фланец стоманен плосък; 1 бр. електро-клапан за газ; 1 бр. връзка диелектрична. Преодоляването на бетонната площадка (плоча) към сутерена ще се извършва с помощта на стоманена обсадна тръба (предпазен кожух). В сутеренните общи части, газопровода ще се укрепи по кота - 4.80м (на височина 2.55м) на вътрешни стени, следвайки профила на сградата и преминавайки през вътрешен коридор, като посредством стоманена безшевна тръба, захранващото газово трасе ще навлезе в обема на котелно помещение №2 до съществуващия стоманен водогреен котел. Новото газово трасе пред котела за пропан-бутан ще бъде оборудвано с необходимата арматура по вертикал. С цел нормалното функциониране на котела с двата вида газове горива - природен газ и пропан бутан е заложена двустепенна газова горелка. Съществуващата вертикална захранваща газова линия за природен газ не търпи промени. Допълнително ще се изгради газсигнализаторна инсталация при работа с пропан-бутан. За котелното помещение с аварийна смукателна вентилация се предвижда компенсация на въздух по естествен начин – чрез заложения метален въздуховод Ø300, който ще подсигурява и въздуха за горене на котела. Електрическото захранване на консуматорите ще се извършва от съществуващата ел. инсталация на сградата. Предвидени са заземителна и мълниезащитна ел. инсталация. Противопожарното водоснабдяване ще се осъществи от съществуващ обектов противопожарен водопровод, като не се предвижда сградна водопроводна инсталация за пожарогасене на котелното помещение. Към проекта не се предвижда промяна в конструкцията на хотела, вкл. промяна, добавяне или премахване на някакъв конструктивен елемент, както и не се предвижда направа на нови фундаменти за котела, тъй като ще се използва стария съществуващ котел, който само ще бъде пригоден за работа с пропан-бутан.

Така представеният инвестиционен проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. В тази връзка, проектното предложение не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1.65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в хотел „Орфей“, к.к. Пампорово,), обема и характера на така заявеното проектно предложение (преработка на съществуваща газова инсталация на газ пропан-бутан – резервно хранване с газ пропан-бутан на съществуваща котелна инсталация № 2), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района на ИП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционен проект за обект: „Преработка на газова инсталация на газ пропан-бутан – резервно хранване с газ пропан-бутан на котелна инсталация №2 в хотел „ОРФЕЙ” к.к. Пампорово”, находящ се в УПИ XII-за хотел „Орфей”, кв.8 по ПУП на к.к. Пампорово, ПИ с идентификатор 80371.244.220 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и предвижданията на проекта, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

