



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № ..... *УКМ-11-65-11* .....  
Смолян, ..... *31.01* ..... 2025 г.

ДО  
ОБЩИНА БАНИТЕ  
СЕЛО БАНИТЕ  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Проектно предложение: „Развитие на област Смолян, чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, чрез „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризъм в община Баните“ и Въвеждане на мерки за енергийна ефективност за обект: „Реновиране на стара минерална баня“ в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян“.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-65/29.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектно предложение: „Развитие на област Смолян, чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, чрез „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризъм в община Баните“ и Въвеждане на мерки за енергийна ефективност за обект: „Реновиране на стара минерална баня“ в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, целта на проектното предложение е насърчаване развитието на устойчив туризъм в Област Смолян, чрез създаването на нови туристически атракции, опазване на културно-историческото наследство и подобряване на транспортната свързаност на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. В рамките на настоящото проектно предложение с обхват територията на община Баните, са включени дейности по разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризъм в Община Баните:

- Реновиране на съществуваща стара минерална баня и изграждане и оборудване на презентационен център в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, ПИ



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян; нова вертикална планировка, премахване на стари дървесни видове, ново озеленяване, оборудване на парково пространство между двете сгради; монтаж на платформа и рампа за придвижване на хора със затруднени двигателни способности; дейности по упражняване на авторски и строителен надзор по изпълнение на СМР на обекта; публичност и информация за проекта; организация и управление.

- Разработване и въвеждане в употреба на цялостна концепция за туристическия продукт, който ще бъде предлаган на туристите и гостите – посетители на Презентационния център на минерална вода и Римска баня, чрез изготвяне на специализирани презентационни материали, беседи с разказ за историята на обекта Римска баня, за минералната вода – свойства, ползните ѝ действия и приложение, за балнеологията, като възможност за релаксация и почивка, базирана на водата; визуални онагледяващи материали (напр. информ. табла, снимков материал, брошури и др.), онагледяващи възможностите за използване на балнеоложки услуги и предложенията за туристически услуги и преживявания на територията на село Баните и община Баните.

- Закупуване на 20 електрически велосипеда, които да се ползват от туристите за посещение на туристически обекти и атракциите в региона и изграждане на 2 зарядни станции на територията на Община Баните – по една в с. Баните и в с. Давидково.

- Въвеждане на мерки за енергийна ефективност сградата - стара минерална баня /сграда с идентификатор 44402.500.500.1/, въз основа на извършено обследване на енергийната ефективност на сградата, разположена в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян. С цел повишаване температурния комфорт на обитаване на сградата, намаляване на разходите за отопление и на генерираните вредни емисии и финни прахови частици, са предвидени за въвеждане следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В5: Подмяна на дограма; Енергоспестяваща мярка С6: Мерки по системите за отопление.

Предвид гореизложените обстоятелства, на този етап, не са налични данни и основания, че предвидените с проектното предложение дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

В териториалният обхват на община Баните **не попадат** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но частично **попадат** две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, а именно: ВГ0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.)* и ВГ0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.)*.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че реализацията на проектното предложение е **допустима** спрямо режимите на дейностите в защитените зони, определени с горецитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване



кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваният проект. В землищата на населените места в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в тях.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното проектно предложение: Проектно предложение: „Развитие на област Смолян, чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, чрез „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризм в община Баните“ и Въвеждане на мерки за енергийна ефективност за обект: „Реновиране на стара минерална баня“ в УПИ I – баня и минерален извор, кв. 110 по плана на село Баните, в ПИ с идентификатор 44402.500.500 по КККР на село Баните, община Баните, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на проектното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

*За бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми, произтичащи от проектното предложение, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

