



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № 110-11-649/11  
Смолян, 28.09.....2023 г.

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Приемо-предавателна станция № 5719, разположена върху сграда с идентификатор 20465.502.822.1“, в ПИ с идентификатор 20465.502.822 по КККР на град Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 1, община Девин, област Смолян.

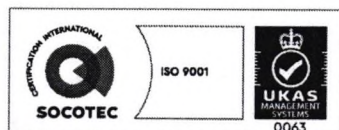
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-649/25.09.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Приемо-предавателна станция № 5719, разположена върху сграда с идентификатор 20465.502.822.1“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на приемо-предавателна станция с № 5719 върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 20465.502.822.1, разположена в ПИ с идентификатор 20465.502.822 по КККР на град Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 1, община Девин, област Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираната сграда с идентификатор 20465.502.822.1 е с предназначение: „Жилищна сграда - многофамилна“, в съсобственост, със застроена площ 259 кв.м, с 9 надземни етажа и с 30 броя самостоятелни обекта в нея, а имота, в който тя е построена е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: „Високо застрояване (над 15 м)“ и с площ 1774 кв. м (стар № 822, кв.42, парцел VI-822,VIII). Съгласно сключен договор за наем, на възложителя е предоставено правото да ползва площ от 40 кв.м от покривното пространство на гореописаната сграда за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура, с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги. По информация на възложителя се предвижда върху покрива на сградата да се извърши монтаж на антени върху мачти и оборудване, като новите захранвачи и оптични кабели ще се полагат в нова кабелна скара, която ще свързва технологичния шкаф с антените. Предвиден е мълниезащитен контур от стоманена шина, като за таблото на базовата станция се предвижда заземяване със самостоятелен заземител, положен на дистанционни планки по борда и фасадата на сградата до заземител, изведен на кота терен. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост за изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, както и извършване на изкопни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 1), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на ППС №5719 върху покрива на съществуваща сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Приемо-предавателна станция № 5719, разположена върху сграда с идентификатор 20465.502.822.1“, в ПИ с идентификатор 20465.502.822 по КККР на град Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 1, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

