



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-648-11*  
Смолян, ..... *16.08.* 2022 г.

ДО

А А М

СЕЛО СРЪНСКО

ОБЩИНА АРДИНО

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

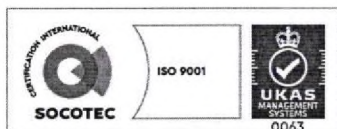
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 07747.13.680 по КККР на село Бял извор, местност „Бахче“, община Ардино, област Кърджали.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М** ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-648/10.08.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 07747.13.680 по КККР на село Бял извор, местност „Бахче“, община Ардино, област Кърджали, да се изгради склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот (предишни идентификатори 07747.13.604 и 07747.13.424) е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 565 кв.м. По данни на възложителя, склада ще е със застроена площ около 200 кв. м и ще се изгради с готови метални конструкции. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 07747.13.680 и ще се образува нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности“, с площ 565 кв.м. Новият УПИ ще се оформи в Предимно производствена зона „Пп“, с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40% до 60%, макс. озеленена площ – 20%- 40%, коеф. на интензивност (Кинт) – 2.0 , макс. височина – 15 м (3 етажа), начин на застрояване – е (свободно в имота), р=100%, съответстващи на зоната, определена с изменение на ОУПО – Ардино, одобрено с Решение № 404/30.06.2022 г. на Общински съвет – Ардино. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.680 по КККР на село Бял извор, местност „Бахче“, община Ардино се намира в непосредствена близост до населеното място и граничи с общински път KRZ1082 „с. Бял извор – с. Срънско“. Съгласно представени становища на експлоатационните дружества има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите в района водоснабдителна и



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



електроразпределителна мрежи, а именно: захранване с вода от съществуващо водопроводно отклонение на водопровод ПЕ-ВП, водоснабдяващ село Бял извор и ел. захранване от съществуващ стълб №1/9, изв.1 от ТП 3 Бял извор, извод СрН „Светулка“, подстанция „Ардино“, чрез реконструкция на изв.1 от ст.№1/3 и ст.№1/9 и монтаж на ново електромерно табло на имотната граница. Битово-отпадъчните води се предвижда да се събират и отвеждат, посредством вътрешна канализационна инсталация от PVC-U тръби Ф160 до шахта за периодично черпене (9 куб.м), която ще бъде изградена в границите на имота (на 3м от регулация). Предвидени са изкопни работи с дълбочина около 1м, без използване на взрив.

За територията на община Ардино има действащ ОУП, като за включване на настоящото предложение е извършено изменение на ОУПО – Ардино, одобрено с Решение № 404/30.06.2022 г. на Общински съвет – Ардино, след проведена в РИОСВ - Смолян процедура по Екологична оценка на планове и програми, завършила с издаване на Решение № СМ-03-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 2,80 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Бял извор в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 07747.13.680 по КККР на село Бял извор, местност „Бахче“, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

