



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № УПД-М-646-(1)
Смолян, 13.11. 2024 г.

ДО
ЕТ „БУЗИДИС КОМЕРС – АСЕН ЛЕВОВ“
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Уведомление за „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-81,82,83,84 – за курортна дейност по плана на село Стойките, община Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕВОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-646/12.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горечитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният: „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-81,82,83,84 – за курортна дейност по плана на село Стойките, община Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, настоящият ПУП – ПРЗ, обхващаща поземлени имоти с идентификатори: 69345.6.81, 69345.6.82, 69345.6.83 и 69345.6.84 по КККР на село Стойките, община Смолян и е изготвен с цел обединяване в един урегулиран поземлен имот. Горечитираните поземлени имоти са с обща площ 4245 кв. м и съгласно Заповед № 341 от 21.12.2007 г. на Държавна агенция по горите, са изключени от държавен горски фонд и предназначението им е променено. Чрез обединяването на поземлени имоти с идентификатори: 69345.6.81, 69345.6.82, 69345.6.83 и 69345.6.84 е образувано УПИ VIII-81,82,83,84 – за курортна дейност, който е част от ПУП-ПРЗ на туристическо ядро „Малина“ в курортен комплекс Пампорово, одобрен със Заповед № РД-02-14-39 от 24.01.2007 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство. Урегулираният поземлен имот е достъпен от югозапад, посредством общински път (ПИ 69345.6.116), който води към уличната мрежа на село Стойките, община Смолян. За ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-81,82,83,84 – за курортна дейност по плана на село Стойките, община Смолян, предмет на настоящото уведомление има стартирала процедура в Регионална дирекция по горите – Смолян.

Така представения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение (ПУП-ПРЗ), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-81,82,83,84 – за курортна дейност по плана на село Стойките, община Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

