



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № ..... *ЖПД-11-64-(1)*  
Смолян, ..... *31.01.* ..... 2025 г.

ДО  
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД  
ГРАД ЗЛАТОГРАД

**ОТНОСНО:** Проектно предложение: „Развитие на област Смолян, чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, Дейност „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризъм и малките населени места в община Златоград“ с обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в център за предоставяне на терапевтични услуги и рекреация“ в УПИ II-административни услуги, кв. 19 по плана на село Ерма река, община Златоград, област Смолян“.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-64/29.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектно предложение: „Развитие на област Смолян, чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, Дейност „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризъм и малките населени места в община Златоград“ с обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в център за предоставяне на терапевтични услуги и рекреация“ в УПИ II-административни услуги, кв. 19 по плана на село Ерма река, община Златоград, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената в уведомлението информация, целта на проектното предложение е насърчаване развитието на устойчив туризъм в Област Смолян, чрез създаването на нови туристически атракции, опазване на културно-историческото наследство и подобряване на транспортната свързаност на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград. В рамките на настоящото проектно предложение за територията на община Златоград е включена следната основна дейност: „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризъм и малките населени места в Община Златоград“, чрез реализацията на обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в център за предоставяне на терапевтични услуги и рекреация“ в УПИ II-административни услуги, кв. 19 по плана на село Ерма река, община Златоград, област Смолян, както и предвидено поставяне на 2 броя зарядни станции и закупуване на 20 електрически велосипеда.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Предвижда се преустройство на съществуващата общинска сграда в село Ерма река, община Златоград в център за балнеотуризм, с използване на термо-минералната вода от намиращото се в близост до сградата (на около 50 м), находище „Ерма река – Елидже“, посредством изграждане на тръбопровод /по отделен проект/. Горецитираният УПИ, с площ 1407 кв. м и разположената в него двуетажна масивна сграда (2МЖ – ОБНС, с едно полуподземно и две надземни нива) със застроена площ 252 кв. м, са частна общинска собственост (АЧОС № 1289/2016 г.). Сградата, предмет на настоящото преустройство е построена през 60-те години на миналия век и е служила като кметство на селото, като част от нея е преустройвана в детска градина. Съгласно новото предназначение и функция на сградата са предвидени следните помещения: на кота +0,05 – рецепция с чакалня, лекарски кабинет, съблекалня с прилежащи тоалетни и душове и др.; на кота -2,70 – две отделни самостоятелни помещения с басейни с минерална вода, зони за релакс и душове; на кота +3,45 – етажът условно ще бъде разделен на 3 зони, като се предвиждат сауна, парна баня, солна стая, помещения за масаж и хидромасаж, помещения за персонал, санитарен възел с душ и др. Ще бъдат изпълнени мерки за енергийна ефективност и мерки за сеизмична осигуреност, както и необходимите ел. и В и К инсталации, вкл. отделни инсталации за студена вода и топла вода от сондажа за захранване на технологични уреди. Заустването на битовите отпадъчни води ще е във водоплътна изгребна яма. Предвиден е и трети вход към сградата, посредством вертикална платформа, която ще обслужва трите нива на сградата и ще осигурява достъп за хора със специфични потребности. За реализация и експлоатация на обекта ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура.

Предвид гореизложените обстоятелства, на този етап, не са налични данни и основания, че предвидените с проектното предложение дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 0,30 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваният проект. В землището населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното проектно предложение: „Развитие на област Смолян, чрез инвестиции в



устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, Дейност „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризм и малките населени места в община Златоград“ с обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в център за предоставяне на терапевтични услуги и рекреация“ в УПИ II-административни услуги, кв. 19 по плана на село Ерма река, община Златоград, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на проектното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

*За бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми, произтичащи от проектното предложение, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ – Смолян*

