



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

Изх. №*КПД-11-633-(1)*.....
Смолян,*11.11.*.....2024г.

ДО

„КИНТАЙЪР БАЛКАН ТРЕЙДИНГ“ ООД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №3, ЕТ.1, ОФИС 116
ГР. СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение с вх.№ КПД-11-633/07.11.2024г. за:
„Изграждане на база за отдих – жилищна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ с
идентификатор 69345.10.755, м. „Камена Бачо“, землище на с. Стойките, общ. Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРШ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-633/07.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на база за отдих – жилищна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ с идентификатор 69345.10.755, м. „Камена Бачо“, землище на с. Стойките, общ. Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предложението предвижда изграждане на база за отдих – една жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 69345.10.755, м. „Камена Бачо“, землище на с. Стойките, общ. Смолян, с обща площ 723 кв.м. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, отреден за „База за отдих“, с НТП – за друг вид застрояване (до 8 м). В границите му, към настоящия момент има изградена и въведена в експлоатация двуетажна жилищна сграда за сезонно обитаване. С реализирането на настоящото предложение, в границите на имота, отреден за „База за отдих“, ще има общо две жилищни сгради за сезонно обитаване.

По данни на възложителя, заявени в уведомлението, предвидената за изграждане сграда № 2 ще бъде със застроена площ 72 кв.м и капацитет за сезонно обитаване от 6 човека. Предвижда се пред сградата да се обособи едно паркомясто. За обекта е издадено Становище от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, съгласно което обектът ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод, посредством водопроводно отклонение. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 6 куб. м,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предвидена за изграждане в границите на имота. Съобразно представен Договор №18 от 11.10.2024г., сключен между възложителя и „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, ямата ще се почиства и транспортира със специализирана ямочистачна кола до ГПСОВ „Пампорово“. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с път. Електроснабдяването на сградата ще се извърши съобразно становище №4625115/10.05.2024г. за условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение ЮГ и писмо с изх.№ 19359/06.06.2024г. за съгласуване на проект по част „Електро“ от ЕВН Група Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (двуетажна сграда за сезонно обитаване), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на база за отдих – жилищна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ с идентификатор 69345.10.755, м. „Камена Бачо“, землище на с. Стойките, общ. Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

