



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

Изм. № УМ-М-03/В.....
Смолян, М-03.....2024 г.

ДО
МАРИЯН БЕЛЯКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ПАМПОРОВО“ АД
К.К „ПАМПОРОВО“, ХОТЕЛ „ОРЛОВЕЦ“
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за: „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване в к.к. Пампорово - 2“ в поземлени имоти с идентификатори: 67653.10.2, 67653.11.344, 67653.640.12, 67653.640.13, 67653.640.3, 67653.590.350, 67653.590.343, 67653.591.2, 67653.591.22, 67653.11.25, 67653.11.19 по КККР на гр. Смолян и поземлени имоти с идентификатори 69345.6.121, 69345.6.323 по КККР на с. Стойките, община Смолян.

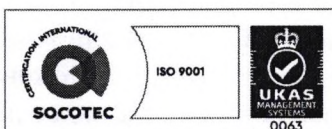
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЯКОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-63/06.02.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изм. № ПУ-01-108-(1)/07.03.2024 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното инвестиционно предложение за „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване в к.к. Пампорово - 2“ в поземлени имоти с идентификатори: 67653.10.2, 67653.11.344, 67653.640.12, 67653.640.13, 67653.640.3, 67653.590.350, 67653.590.343, 67653.591.2, 67653.591.22, 67653.11.25, 67653.11.19 по КККР на гр. Смолян и поземлени имоти с идентификатори 69345.6.121, 69345.6.323 по КККР на с. Стойките, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуваща система (съоръжение) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. „Пампорово“, чрез изграждане и обслужване на система за изкуствено заснежаване, включваща подземни тръбопроводи за вода и стъстен въздух и електропроводи и осигуряване на цялостно заснежаване на ски пистите на територията на Община Смолян, като се дозаснежат всички налични зони, които могат да се използват активно. Така заявеното предложение включва разширението на системата за заснежаване на следните трасета:

• Трасе писта „Бордър крос“, ръкав на писта Снежанка б – „Зелена“ до „Слъчев завой“ с дължина 361,95м.



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



- Трасе с начало писта Снежанка 6 – „Зелена” до ПВЛЗ „ Малина – Студенец” с дължина 245,41 м.

- Трасе от ски - плац Студенец до ПВЛ1 „Автогара-Студенец” с дължина 178,73 м.

Общата проектна дължина на новата част от инсталацията за обект „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. Пампорово“-2“ е 786.09 м.

За целите на предложението, съгласно Решение №1315 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 29.08.2023 г., протокол № 52 е разрешено изработването на проект за ПУП – Устройствена план схема и Парцеларен план за обект: „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване в к.к. Пампорово - 2“, землище гр. Смолян и землище с. Стойките, общ. Смолян в частта на ПУП - План за регулация и план за застрояване на курортно ядро „Студенец“, к.к. „Пампорово“, община Смолян, с трасе, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори: 67653.10.2, 67653.11.344, 67653.640.12, 67653.640.13, 67653.640.3, 67653.590.350, 67653.590.343, 67653.591.2, 67653.591.22, 67653.11.25, 67653.11.19 по КККР на гр. Смолян и поземлени имоти с идентификатори 69345.6.121, 69345.6.323 по КККР на с. Стойките. Съгласно приложен регистър на засегнатите територии, имотите по предназначение са главно земеделска (4 имота) и горска територия (7 броя), два имота са урбанизирана територия за ски писта (бивша горска територия). На места трасетата ще пресичат или преминават по протежение на съществуващите горски (полски) или третокласни общински пътища в процесната територия. Съгласно приложено Решение № ИАГ-2490/25.01.2024г. на изпълнителния директор на ИАГ за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане и обслужване на система за изкуствено заснежаване, включваща подземни тръбопроводи за вода и сгъстен въздух и електропроводи за обект „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване на пистите на к.к. Пампорово -2“ е дадено предварително съгласие за учредяване на сервитут в полза на „Пампорово“ АД върху поземлени имоти, горска територия – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона 0,802 дка за следните ПИ с идентификатори: 67653.590.350, 67653.591.2, 67653.640.3, 67653.640.12, 67653.640.13 в гр. Смолян и ПИ № 69345.6.121 и 69345.6.323, в с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян.

В обхвата на разработката действа ОУП на к.к. „Пампорово“, одобрен със Заповед № РД 02-14-397 от 03.07.2006 г. на МРРБ и ПУП - ПРЗ на курортно ядро „Студенец“. Към настоящия момент за основните ски писти в к.к. „Пампорово“ има одобрен и влязъл в сила ПУП - Парцеларен план за система за изкуствено заснежаване, както и за разширение на системата за изкуствено заснежаване. За всички ски писти, които са включени в ПУП-овете парцеларни планове на системата за сняг и на частта – Разширение първи етап има изградена и въведена в експлоатация система за заснежаване.

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, не се предвижда да бъдат изградени площадкови обекти. Всички трасета на линейния обект са преобладаващо в площите на ски пистите, които са съществуващи и одобрени като обекти с ОУП на курортния комплекс и на неговите ядра. Предвижда се използване на изградената инфраструктура на съществуващата система (инсталация) за заснежаване. Площните обекти, които ще се използват, а именно: водовземно съоръжение (водовземна шахта), компресорна станция и система против замръзване (барботиране) на водата, разположени в хранващия водоем - язовир Снежанка; помпена станция - първи подем, разположена в хранващия водоем; помпена станция - втори подем (нагнетателна); компресорна станция и комплектни трансформаторни постове, са вече изградени и въведени в експлоатация. Планира се да бъдат прокарани само подземни хранващи линии – подземни тръбопроводи за вода и сгъстен въздух и електропроводи, в т.ч. диалогови, положени успоредно в обща траншея. На всеки 60 до 80 м ще се оборудват точкови елементи (шахтни излази), разположени в габарита на траншеята, предназначени за присъединяване на снежни оръдия. Снежните оръдия са преместваеми (мобилни) и ще се монтират върху шахтните излази на места, където пистите имат нужда от заснежаване. Траншеята за полагане на подземните хранващи линии (сервитутна ивица) е с ширина до 1,80 м. (0,90 м осово по дължината на трасето). Разходът на вода за еднократно заснежаване на всички писти от разширението, снабдени със система за изкуствено заснежаване ще бъде около 2700 куб. м. В зависимост от климатичните условия това потребление може да се

намали до 50%. За заснежаването на 1 дка при дебелина на снежната покривка от 0,5 м ще са необходими около 200 куб. м. вода. Електрозахранването на системата ще се осъществява от съществуващите трафопостове (БКТП), разположени в поземлени имоти с идентификатори 67653.16.35 и 67653.17.2, както и от съществуващите точки на ПВЛ Двата моста и ПВЛ 6 – Стойките-Снежанка, като от последните точки се захранват само част от оръдията, разположени в пистите, намиращи се в непосредствена близост до тези точки.

Предвидените за заснежаване трасета са със следните проектни характеристики:

- Трасе писта „Бордър крос“, ръкав на писта Снежанка 6 – „Зелена“ до „Слъчев завой“ с дължина 361,95 м - шахти и оръдия 4-5 броя.
- Трасе с начало писта Снежанка 6 – „Зелена“ до ПВЛЗ „ Малина – Студенец“ с дължина 245,41 м.– шахти и оръдия 3-4 броя.
- Трасе от ски - плац Студенец до ПВЛ1 „Автогара-Студенец“ с дължина 178,73 м –шахти и оръдия 1-2 броя

Всички елементи на системата за изкуствено заснежаване ще са разположени или в самия край на ски пистите или в съседните имоти: непосредствено до пистите в к.к. „Пампорово“, заемащи части от поземлени имоти, попадащи в землищата на гр. Смолян и на с. Стойките. За реализацията на предложението не се предвижда водовземане за питейни нужди, тъй като в обектите на системата не е предвидено да има обособени работни места, тъй като системата е напълно автоматизирана и управлението се осъществява от други съществуващи административни сгради. Промислено водоснабдяване на системата не се извършва чрез обществено водоснабдяване (съществуваща ВиК мрежа за питейно-битово водоснабдяване), а през самостоятелна водовземна шахта, разположена на дъното на язовир Снежанка, в к.к. Пампорово и чрез напълно автономна водопроводна мрежа, намираща се в траншеите на линейното съоръжение. За захранващ водоем се предвижда използването на микроязовир „Снежанка“ разположен в к.к. „Пампорово“. За ползване на водовземното съоръжение на името на „Пампорово“ АД има издадено разрешение за водовземане и ползване на повърхностен воден обект № 31430012/19.09.2014 г. от БДИБР – Пловдив със срок на валидност до 19.09.2019 г., изменено и продължено с Решение № РР-3730/03.01.2020 г., за продължаване срока на действие и изменение на параметрите на разрешително №31430012/19.09.2014 г. за водовземане от повърхностен воден обект - микроязовир Снежанка (Пампорово), изграден на р. Куртъов Лом, в местността „Малък Картъл“, землище на гр. Смолян, община Смолян област Смолян, с краен срок на действие на разрешителното 19.09.2025 г.

С така заявеното проектно предложение за „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване в к.к. Пампорово -2“ в (съоръжения) за изкуствено заснежаване в к.к. Пампорово - 2“ в поземлени имоти с идентификатори: 67653.10.2, 67653.11.344, 67653.640.12, 67653.640.13, 67653.640.3, 67653.590.350, 67653.590.343, 67653.591.2, 67653.591.22, 67653.11.25, 67653.11.19 по КККР на гр. Смолян и поземлени имоти с идентификатори 69345.6.121, 69345.6.323 по КККР на с. Стойките, не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** частично в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ, при спазване на забраните, посочени в нея, както и е **допустимо** от

гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на определени условия**, посочени в приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-108-(1)/07.03.2024 г. на Директора на БД ИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (частично попада в обхвата на една защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ – част от ПИ №№ 67653.590.350 и 67653.590.343), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване в к.к. Пампорово - 2), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Смолян и с. Стойките, в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване в к.к. Пампорово - 2“ в поземлени имоти с идентификатори: 67653.10.2, 67653.11.344, 67653.640.12, 67653.640.13, 67653.640.3, 67653.590.350, 67653.590.343, 67653.591.2, 67653.591.22, 67653.11.25, 67653.11.19 по КККР на гр. Смолян и поземлени имоти с идентификатори 69345.6.121, 69345.6.323 по КККР на с. Стойките, община Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-108-(1)/07.03.2024 г. на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

