



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)



Изх. № КПД-11-63-1/30.01.2026

ДО
ОБЩИНА ДЕВИН
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Облагородяване на дворно пространство към ЦОП „Слънчо“, град Девин, находящ се в УПИ XII (ПИ с идентификатор 20465.501.27), кв. 49 по плана на град Деви община Девин, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-63/28.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Облагородяване на дворно пространство към ЦОП „Слънчо“, град Девин, находящ се в УПИ XII (ПИ с идентификатор 20465.501.27), кв. 49 по плана на град Деви община Девин, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда облагородяване на дворно пространство към съществуваща сграда - ЦОП „Слънчо“, град Девин, находяща в УПИ XII (ПИ с идентификатор 20465.501.27), кв. 49 по плана на град Девин, община Девин. Горесцитираният поземлен имот, Общинска частна собственост, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ и площ от 3804 кв. м, като дворната територия обслужва основната сграда на центъра и се използва за дейности на открито, свързани с престой, игра и отдих на деца и посетители. В обхвата на имота са налични съществуващи алейни връзки и настилки – частична тротоарна настилка, зелени площи с тревна и/или дървесна растителност – неподдържани зелени площи, елементи на външно обзавеждане – съществуваща неработеща чешма/фонтан, ограден със съществуващата ограда. Достъпът до дворното пространство се осъществява от подход от улица от югозапад, главен вход за хора и автомобили. Предвидените мероприятия по



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,
0301/60-112, Факс: 0301/60-119



облагородяване на дворното място ще бъдат без намеса в конструкцията на сградата и без промяна на устройствените показатели на имота, както следва:

Детските площадки ще включват – комбинирани детски съоръжения, люлки и клатушки и настлана с подходяща спортна настилка, осигуряваща комфорт и безопасност при ползване с удароплъзгащи настилки;

Фитнес зона на открито – ще бъде ситуирана така, че да не пресича активните детски зони, като същевременно ще бъде леснодостъпна и функционално свързана с останалите части на двора с предназначение за по-големи деца и възрастни, оборудвана с комбиниран фитнес уреди, настлана с подходяща спортна настилка, осигуряваща комфорт и безопасност при ползване;

Алейната мрежа и пешеходни връзки ще са изпълнени с бетонови вибропресовани елементи/паваж, шлайфан бетон, осигуряват удобен и логичен достъп до всички функционални зони;

Зони за отдих и престой, ще включват: паркова беседка, пейки и места за сядане, разположени в близост до детските площадки и алеите;

Зелените площи ще бъдат запазени и доразвити като основен елемент на средата, които ще осъществяват визуално отделяне на зоните, подобряване на микроклимата и създаване на приятна среда за престой на открито.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,26 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Облагородяване на дворно пространство към ЦОП „Слънчо“, град Девин, находящ се в УПИ XII (ПИ с идентификатор 20465.501.27), кв. 49 по плана на град Деви община Девин, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е,

че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян