



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *УКМД-11-626-(1)*
Смолян, *М.М.* 2024 г.

ДО
ПК „ПОБЕДА“
ГРАД ЛЪКИ
ОБЩИНА ЛЪКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Преустройство и ремонт на съществуваща промишлена сграда с идентификатор 20883.248.111.1 и допълнително изграждане на хале в прилежащия терен на сградата“ в ПИ с идентификатор 20883.248.111 по КККР на село Джурково, община Лъки, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-626/04.11..2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Преустройство и ремонт на съществуваща промишлена сграда с идентификатор 20883.248.111.1 и допълнително изграждане на хале в прилежащия терен на сградата“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е преустройство и ремонт на съществуваща промишлена сграда с идентификатор 20883.248.111.1 и допълнително изграждане на хале в прилежащия терен на сградата, в ПИ с идентификатор 20883.248.111 по КККР на село Джурково, община Лъки, област Пловдив. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид застрояване“, с площ 1142 кв. м, като построената в него сграда с идентификатор 20883.248.111.1, обект на настоящото преустройство и ремонт е на два етажа, със застроена площ 190 кв. м и с функционално предназначение: „Промислена сграда“. По информация на възложителя, се предвижда извършване на СМР за преустройство и ремонт на сградата, като първият етаж ще се преустрои за производствени цели (първична преработка на дървесина), а втория етаж – за настаняване на работници, заети в предприятието и дърводобива. Предвижда се също в прилежащото дворно пространство на имота, където е разположена сградата да се построи допълнително хале със застроена площ до около 90 кв. м, в което да се разположат съществуващи машини за първична преработка на дървесина, собственост на възложителя. С цел повишаване конкурентноспособността на ПК „Победа“, чрез извършване на ремонт на покрива на горесписаната промишлена сграда за обособяване на производствено-складова база за нацепване и пакетиране на дърва за огрев, както и доставка и пускане в експлоатация на оборудване (машини) за рязане и цепене на дърва и дървен материал, има издадено писмо



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с изх. № КПД-11-376-(1)/30.05.2022 г. на РИОСВ – Смолян, за ИП: „Ремонт и оборудване на сграда за нуждите на ПК „Победа“, в ПИ с идентификатор 20883.248.111 по КККР на село Джурково, община Лъки, област Пловдив. Транспортното обслужване се осъществява от съществуващ път от републиканската пътна мрежа, с който имота граничи. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата в района съпътстваща инфраструктура – улици/път, електрозахранване и водоснабдяване, а за отвеждането и заустването на образуваните от дейността на обекта битови отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма в границите на УПИ.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

От извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, определен с горечитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (преустройство и ремонт на съществуваща промишлена сграда и допълнително застрояване на едноетажно хале в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Джурково и в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Преустройство и ремонт на съществуваща промишлена сграда с идентификатор 20883.248.111.1 и допълнително изграждане на хале в прилежащия терен на сградата“ в ПИ с идентификатор 20883.248.111 по КККР на село Джурково, община Лъки, област Пловдив, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

