



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-623-1/14. 08.2026

ДО
В. В. И.
ГРАД ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда, ограда и благоустрояване в УПИ VII-9130666, кв. 90, ПИ с идентификатор 67653.913.666 по КККР на град Смолян, кв. Горно Смолян, община Смолян“, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-623/10.08.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда, ограда и благоустрояване в УПИ VII-9130666, кв. 90, ПИ с идентификатор 67653.913.666 по КККР на град Смолян, кв. Горно Смолян, община Смолян“, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на триетажна еднофамилна жилищна сграда, ограда и благоустрояване на незастроен УПИ VII-9130666-жилищно застрояване, кв. 90, с площ 294 кв. м, образуван за ПИ с идентификатор 67653.913.666 по КККР на град Смолян, кв. Горно Смолян, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 328 кв. метра. Предвижда се триетажната жилищна сграда да бъде със ЗП - 107.10 кв. м и с РЗП – 344.15 кв. м, без подземен етаж, с монолитна стоманобетонна конструкция, тухлени зидарии и скатен дървен покрив, като ще се ситуйра в рамките на ограничителните линии на застрояване, съгласно действащия за имота устройствен план и визата за проектиране. Еднофамилната жилищна сграда ще бъде с капацитет – максимум до 8 човека. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица по южната граница. В рамките на УПИ ще се обособят две паркоместа, а североизточно от сградата е предвидена открита дворна площадка - елемент на вертикалното планиране и благоустрояване, неоградена и без самостоятелно покритие. Предвижда се ограждане на имота откъм улицата и към съседните имоти с ограда с плътна част до 0,6 m, като същата ще се разположи изцяло в имота на възложителя - УПИ VII-9130666. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура –електроразпределителна и ВиК мрежи на град Смолян, съгласно представени становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД и изходни данни на „В и К“ ЕООД – Смолян, чрез изграждане на



ПА
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



необходимите отклонения. Изкопните работи ще са с дълбочина около 1,25 m за фундиране, дренаж и площадкови мрежи. Взривни работи не се предвиждат.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда, ограда и благоустрояване в УПИ VII-9130666, кв. 90, ПИ с идентификатор 67653.913.666 по КККР на град Смолян, кв. Горно Смолян, община Смолян“, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян