



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №. 272-11-613-(1)
Смолян, 11.09. 2023 г.

ДО
„НОРБИС - 71“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Обслужващо складово хале“ в УПИ XI-912.406-за обществено обслужване, кв. 3 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.912.406 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

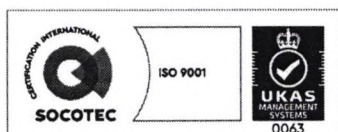
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-613/30.08.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Обслужващо складово хале“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обслужващо складово хале в УПИ XI-912.406-за обществено обслужване, кв. 3 по плана на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.912.406 по КККР на град Смолян, община Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 2398 кв. метра и се намира в регулацията на града, ул. „Миньорска“. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, новопроектираното складово хале ще се използва за съхранение на дървен материал и в него ще бъдат обособени следните помещения: основна складова площ, стая за почивка, както и 1 бр. тоалетна с предверие към нея и съблекалня с 1 бр. душ. Не се предвижда извършването на производствени дейности. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи с максимална дълбочина до 1,80 м, без използване на взрив, във връзка изграждане фундаментите на сградата. Горесцитираният урегулиран поземлен имот е разположен в края на строителните и регулационни граници на град Смолян и обекта има възможност да бъде присъединен към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улица „Миньорска“, електроразпределителна и водопроводна мрежи на града. В района на имота няма изградена канализационна мрежа, обслужвана от „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, поради което се предвижда отпадъчните битово-фекални води от обекта да се отвеждат във водоплътна изгребна яма (готов полиетиленов съд с обем 5 куб. м), предвидена за изграждане на подходящо за обслужване място в границите на имота.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (обслужващо складово хале), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Обслужващо складово хале“ в УПИ XI-912.406-за обществено обслужване, кв. 3 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.912.406 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян.

