



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-610-1/07.08.2026 г.

ДО
К. М. Б.
СЕЛО ПЛЕТЕНА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на гараж и плътна ограда с височина до 2,20 м“ в УПИ XXI 111, кв. 16 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-610/05.08.2026 г. на РИОСВ – Смолян Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на гараж и плътна ограда с височина до 2,20 м“ в УПИ XXI 111, кв. 16 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж с големина за два леки автомобили и плътна ограда с височина 2,20 м. в УПИ XXI 111, кв. 16 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград. Гаражът, предмет на настоящото предложение ще бъде масивна монолитна скелетна стоманобетонова, тухлена конструкция с размери 3,60/9,80 м. Теренът върху, който ще се изпълни гаражът е стръмен, като кота готов под - кота $\pm 0,00$ ще се изпълни на нивото на улицата. Предвижда се изпълнение на ивични бетонови фундаменти с ширина 50 см на дълбочина 80 см от кота прилежащ терен – до здрава основа. При изграждането на плътната ограда, същата ще се реализира по страничните регулационни линии и дъно с височина 2,20 м в XXI 111, кв. 16 по плана на село Плетена, община Сатовча изцяло разположена в имота на възложителя. Тялото на стената ще се изпълнява от бетонови тухли с размери 39/15/20 см. Тухлените зидове ще бъдат укрепени с бетонови колони през разстояние до 2,80 м осово. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, с цел транспортен достъп, водоснабдяване, електроснабдяване, както отвеждане и заустване на отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат образувани, без използването на взривни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Плетена), обема и характера на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Изграждане на гараж и плътна ограда с височина до 2,20 м“ в УПИ XXI 111, кв. 16 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян