



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изм. № *УКПД-11-610-(1)*
Смолян, *30.10.* 2024 г.

ДО
ОБЩИНА МАДАН
ГРАД МАДАН

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-за озеленяване, кв.66, ПИ 46045.502.771 по КК на гр. Мадан /кв. Конски дол/, община Мадан, област Смолян“, с възложители: Община Мадан и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-610/28.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, подадено от Община Мадан, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-за озеленяване, кв.66, ПИ 46045.502.771 по КК на гр. Мадан /кв. Конски дол/, община Мадан, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-за озеленяване, кв.66, ПИ 46045.502.771 по КК на гр. Мадан /кв. Конски дол/, община Мадан, като се предлага изменение на дворищната регулация на УПИ V-за озеленяване, при което от част от площта му ще се обособи нов УПИ VII, отреден за „БКТП“, с площ 49 кв. м, а останалата част ще образува нов УПИ VIII, запазвайки отреждането си „за озеленяване“. Поземлен имот с идентификатор 46045.501.771 по ККР на град Мадан, кв. Конски дол, ул. „Тракия“, за който е отреден УПИ V-за озеленяване, кв.66 е публична общинска собственост, с НТП: „За друг вид озеленени площи“ и с площ 1103 кв. м, като за УПИ е установено, че озеленяването не е реализирано и терена не е придобил характер на озеленена площ. Заданието за изработване на проекта за ИПУП-ПРЗ е одобрено от ОбС – Мадан с Решение № 151/26.07.2024 г., с което е дадено и съгласие по чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ. Със Заповед № И-14/19.08.2024 г. на Кмета на Община Мадан е разрешено на Община Мадан и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, гр. Пловдив да изработят проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-за озеленяване, кв.66, ПИ 46045.502.771 по КК на гр. Мадан /кв. Конски дол/, община Мадан. Проектът за ИПУП-ПРЗ е изготвен, във връзка с необходимостта от отреждане на терен и обособяване на нов имот с площ 49 кв. м за монтаж на нов БКТП, с цел подобряване качеството на електропреносната мрежа на територията на града. Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от съществуваща улица, отразена в кадастралната карта, като ПИ с идентификатор 46045.502.772.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените с плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ИПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), която отстои на около 2,83 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното предложение за ИПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-за озеленяване, кв.66, ПИ 46045.502.771 по КК на гр.Мадан /кв.Конски дол/, община Мадан, област Смолян“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на ИПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

