



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УМД-11-61-(1)
Смолян, 31.01.....2025 г.

ДО
И Е С
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на дървени бунгала /юрти/ и дървен склад“ в ПИ с идентификатор 54198.10.8 по КККР на село Осиково, местност „Делятната вода“, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С'

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-61/29.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на дървени бунгала /юрти/ и дървен склад“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 54198.10.8 по КККР на село Осиково, местност „Делятната вода“, община Девин, област Смолян, да бъдат поставени преместваеми обекти - дървени бунгала /юрти/ и дървен склад. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 7768 кв. метра. По данни на възложителя, в границите на имота ще се обособи площадка с площ около 2020 кв. м, върху която ще се поставят пет дървени бунгала /юрти/ и един дървен склад с обща площ около 348 кв. метра. Преместваемите обекти ще бъдат монтирани върху бетонови блокове, поставени на заравнен терен. Постройките ще са изцяло изработени от дърво по детайл и монтаж от фирма производител, с използване на метални крепежни елементи за сглобяването им. Предвидено е максимално запазване на съществуващите зелени площи в имота. Изкопните работи ще са с дълбочина до около 0,50-0,80 м, без използването на взрив, във връзка с планинския терен и заравняване на площадката за поставяне на дървените юрти. Не се предвижда изграждане на транспортна инфраструктура, използване на природни ресурси и захранване на обекта с вода за питейно-битови нужди, както и изграждане на съпътстваща инфраструктура с цел отвеждане и заустване на отпадъчни води.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на 0,37 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (дървени бунгала /юрти/ и дървен склад), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Осиково в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на дървени бунгала /юрти/ и дървен склад“ в ПИ с идентификатор 54198.10.8 по КККР на село Осиково, местност „Делятната вода“, община Девин, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

