



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-607-1/06.08.2026

ДО
„СОЛАР ЕКО ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
ГРАД ЗЛАТОГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Водовземане на минерална вода за СПА-център в Аква спа хотел „Златоград“, град Златоград от термоминерално находище „Ерма река“, община Златоград, област Смолян, чрез съществуващ сондаж в село Ерма река, община Златоград, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИДЕРОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-607/05.08.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Водовземане на минерална вода за СПА-център в Аква спа хотел „Златоград“, град Златоград от термоминерално находище „Ерма река“, община Златоград, област Смолян, чрез съществуващ сондаж в село Ерма река, община Златоград, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда водовземане на минерална вода за СПА-център в Аква спа хотел „Златоград“, град Златоград от термоминерално находище „Ерма река“, община Златоград, област Смолян, чрез съществуващ сондаж в село Ерма река, община Златоград, област Смолян. Необходимото количество минерална вода необходимо да се доставя периодично и да се подава контролируемо към съответните съоръжения в СПА центъра на хотела. За целта има изградена специална тръбна арматура с разводки и кранове за водоснабдяването на всяко съоръжение от външна точка на хотела. Предвидено е водата да се доставя от сондажа до външната точка на хотела за водоснабдяване на всяко съоръжение с мотоводоноски-цистерни от неръждаема стомана с обем 8 куб. м. Цистерните ще бъдат зареждани с минерална вода от изграденият и съществуващ сондаж на термалното находище „Ерма река“ в село Ерма река, община Златоград, област Смолян, което се стопанисва от община Златоград. За целта ще се изгради към крановата арматура, към надземното оборудване на устието на сондажа, допълнителна секция за подаване на вода към цистерната, която ще се зарежда. Свързването на секцията ще се реализира чрез нипел към фланеца на тройника на крановата арматура. Предвидено е на изходящата тръба да се монтира спирателен кран, а след него термоустойчиво водомерно устройство за оттичане на изразходваните количества. Посредством гъвкав термоустойчив маркуч водата ще се подава и пълни в цистерните, като в двата си края маркуча ще бъде твърдо закрепен. С инвестиционното предложение, не е заявена



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



необходимост от изграждане на допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата такава в района на обекта.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,09 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Водовземане на минерална вода за СПА-център в Аква спа хотел „Златоград“, град Златоград от термоминерално находище „Ерма река“, община Златоград, област Смолян, чрез съществуващ сондаж в село Ерма река, община Златоград, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян