



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № УКТО-11-604-3
Смолян, ...05.02....2022 г.

ДО

С А Р
А А К
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

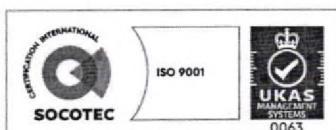
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Вила за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 80371.92.23 по КККР на град Чепеларе, местност „Марчовска махала“, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с постъпили с вх. № КПД-11-604/26.07.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, както и Удостоверение с изх. № 32-00-98-001/02.08.2022 г. на Община Чепеларе, относно горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Вила за семеен отдих“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 80371.92.23 по КККР на град Чепеларе, местност „Марчовска махала“, община Чепеларе, да бъде изградена една вилна сграда за семеен отдих. Видно от представена кадастрална скица, с нанесена регулация, горечитираният поземлен имот, собственост на възложителите граничи със съществуващата регулация на град Чепеларе и представлява земеделска територия, с НТП: „Друг вид ливада“, с площ 802 кв.м и в него попада сграда с идентификатор 80371.92.23.1, с предназначение: селскостопанска сграда и със застроена площ 29 кв.м. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, се предвижда в имота да бъде изградена една вилна сграда със застроена площ от около 200 кв.м и с капацитет за 6 човека, при спазване на устройствените показатели за този тип строителство. В границите имота са предвидени 3 броя паркоместа. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура на град Чепеларе – транспортен достъп от съществуваща улица с действаща регулация, с която имота граничи; водоснабдяване за питейно-битови нужди - от съществуващ уличен водопровод ПЕВП – полиетилен висока плътност, DN90/10/, в края на уличната регулация, отстоящ на около 100 м от обекта; битово



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



отпадъчните води ще се отвеждат, посредством вътрешно площадкова канализация и ново сградно канализационно отклонение до съществуваща улична канализация – бетонов канал ф 250 мм, с дължина на новия канализационен клон (PEHD тръби, DN200мм) около 110 м; електрозахранване - от съществуващата електроразпределителната мрежа на града. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 32-00-98-001/02.08.2022 г. на Община Чепеларе се установява, че съгласно окончателният проект на Общ устройствен план на община Чепеларе, поземлен имот с идентификатор 80371.92.23 по КККР на град Чепеларе, местност „Марчовска махала“, община Чепеларе, област Смолян, **попада в устройствена зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции „Ок /370/“**, с устройствени параметри на застрояване: плътност на застрояване – до 30%; кинт – до 1.5; озеленяване от 50%; височина до 15 м (5 ет.).

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.), отстояща на около 2,23 км и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, граничи с урбанизираната територия на град Чепеларе), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (вилна сгради за семеен отдиш), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони е BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и на видовете птици, предмет на опазване;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Чепеларе, в близост до границите на двете защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. и на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Вила за семеен отдиш“ в поземлен имот с идентификатор 80371.92.23 по КККР на град Чепеларе, местност „Марчовска махала“, община Чепеларе,

област Смолян, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщам Ви внимание, че тъй като за територията на община Чепеларе има одобрен и действащ Общ устройствен план (ОУП), е необходимо да се има предвид, че ПУП-ПРЗ за поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Чепеларе. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Чепеларе е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Всяко предложение за нови предвиждания към съгласуван и одобрен общ устройствен план е свързано с промени в Окончателния проект на ОУП (напр. включване на нови устройствени зони, изменение в предвидените параметри или изменение на териториалния обхват на вече заложените такива). Това от своя страна води до изменение на ОУП, за което общината, в качеството на възложител следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимостта от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

