



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *УКМ-М-603-(1)*
Смолян, *28.10.*.....2024 г.

ДО
„КМ ИМОБИЛИЕН“ ЕООД
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реконструкция, пристрояване, надстрояване, преустройство и смяна предназначение на стопански сгради за жилище“ в ПИ 195 по плана на село Фатово, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАЛЕВА - ЗАРТОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-603/24.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Реконструкция, пристрояване, надстрояване, преустройство и смяна предназначение на стопански сгради за жилище“ в ПИ 195 по плана на село Фатово, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

С инвестиционното предложение се предвижда съществуващите стопански сгради в ПИ 195 по плана на село Фатово, община Смолян, да се реконструират, пристроят и надстроят до указаните параметри и височини в издадената за обекта виза за проектиране, като ще се смени и предназначението им за жилищни нужди. Параметрите на новата сграда се предвиждат да са около 80 кв. м застроена площ и 141 кв. м РЗП. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с площ 886 кв. м и граничи с улици от селищната мрежа на село Фатово от запад и юг, поради което няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура. Имотът е захранен с електроенергия, с монтиран електромер с партида, съгласно сключен индивидуален договор с електроразпределителното дружество, както и е водоснабден от съществуващ уличен водопровод, с монтиран на водопроводното отклонение водомер с партида, съгласно становище на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, за отвеждане и заустване на битовите отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма в границите на имота, като за обслужването ѝ има сключен договор с „В и К“ ЕООД, гр. Смолян. Предвидени са изкопни работи за фундаментите на пристройката на сградата, с дълбочина около 0,80 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС),* както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Фатово, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция, пристрояване, надстрояване, преустройство и смяна предназначение на стопански сгради за жилище“ в ПИ 195 по плана на село Фатово, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

