



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Ивх. № КПД-11-60-1/02.02.2026

ДО
В. Н. Н.
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 67653.96.7 по КККР на град Смолян, местност „Кралев дол“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-60/27.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 67653.96.7 по КККР на град Смолян, местност „Кралев дол“, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 67653.96.7 по КККР на град Смолян, местност „Кралев дол“, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 2782 кв. метра. За изграждане на едноетажната селскостопанската постройка има издадени скица с виза за проектиране и положително становище на ОД „Земеделие“ – Смолян за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в обособена площ, предназначена за застрояване в имота до 278 кв. метра. По данни на възложителя, в сградата са предвидени помещения за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за почивка. Сградата ще е със стоманобетонна носеща конструкция – фундаменти, греди и колони, а покриването ѝ ще е с дървена конструкция, с двускатен покрив с ламарина. Поради сериозната денivelация на терена се предвижда в сградата да се влиза от по-високата част, в посока запад. В рамките на имота ще се обособи едно паркомясто, на запад от сградата. Изкопните работи ще са с дълбочина до около 0,50-2,00 м, без използване на взрив, във връзка с планинския терен и изграждане на стоманобетонните фундаменти на сградата. Обектът ще се захрани с електроенергия, посредством присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно представено становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян. Не се предвижда



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



захранване на сградата с вода за питейно-битови нужди, както и не се предвиждат санитарни възли в нея. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, с цел транспортен достъп, водоснабдяване, отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположените защитени зони са: BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстоящи, съответно на около 2 км и 1,94 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете близки защитени зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, вкл. птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близките две защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 67653.96.7 по КККР на град Смолян, местност „Кралев дол“, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян