



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-588-3/11.09.2026

ДО
Л. Л.
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с експозиционна площ“ в УПИ VII-418, кв. 3, ПИ с идентификатор 30034.501.418 по плана на село Забърдо, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л.,

Във връзка с постъпили с вх. № КПД-11-588/29.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-1044-1/10.09.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с експозиционна площ“ в УПИ VII-418, кв. 3, ПИ с идентификатор 30034.501.418 по плана на село Забърдо, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с експозиционна площ в УПИ VII-418, кв. 3, ПИ с идентификатор 30034.501.418 по плана на село Забърдо, община Чепеларе, област Смолян. Горесцитирания имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м) и с площ 561 кв. м. Сградата ще бъде еднофамилна, стоманобетонена на три етажа, със застроена площ от 226 кв.м, проектирана като два взаимосвързани обема – един двуетажен, съдържащ частна експозиция от ловни трофеи, и триетажен в който е поместена изцяло жилищната функция. Входът на сградата е от северозападна посока на кота +0,00 чрез антре, свързано с основното стълбище, тук ще са поместени кабинет, тоалетна и килер. На кота +3,00 ще се разположи жилищна част с дневна, трапезария, кухненски бокс (в еднопространствено помещение), тоалетна и мокро помещение. На третия етаж, на кота +6,00 ще бъдат разположени две спални и голяма баня. Електроснабдяването ще бъде съгласно становище № 4736034/09.06.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно изходни данни с изх. № ПТО-502/18.06.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Смолян, като отпадъчните води ще се отвеждат в новоизградена водоупътна яма, обслужвана от специализирана фирма. Автомобилния достъп до имота е единствено през реката от основната улица на село Забърдо, като за тази цел се предвижда нов стоманобетонен мост (предмет на друг проект). Пред сградата ще се заравни терена и ще се обособят паркомясто – 1 брой и алея. Предвидено е около сградата да се изгради дренаж за отвеждане на обилни валежи и евентуални подпочвени води. Изкопните работи ще са с



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



дълбочина до 6,5 м, като ще се извършат с механизация или на ръка, без използването на взривни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.)

От извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002105 „Персенк“, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-1044-1/10.09.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизираната територия на село Забърдо), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост и в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с експозиционна площ“ в УПИ VII-418, кв. 3, ПИ с идентификатор 30034.501.418 по плана на село Забърдо, община Чепеларе, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Ловните трофеи, предвидени за експониране в частната експозиция, следва да бъдат придобити и притежавани в съответствие с изискванията на действащото законодателство. Екземпляри от видове попадащи под специални режими по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) следва да бъдат регистрирани.

За нарушение на забраните и ограниченията, въведени със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), се носи административнонаказателна отговорност.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-1044-1/10.09.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян