



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УКПД-11-588-(1)
Смолян, ... 25.102024 г.

ДО
А Ц
СЕЛО МОМЧИЛОВЦИ
ОБЩИНА СМОЛЯН

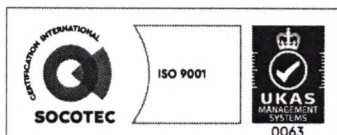
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ III – 62, кв. 6 по действащия устройствен план на село Момчиловци, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-588/21.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ III – 62, кв. 6 по действащия устройствен план на село Момчиловци, община Смолян, област Смолян, да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е образуван за ПИ с идентификатор 49014.501.62 по КККР на с. Момчиловци, ул. „Христо Ботев“ №14, с площ 281 кв. м и с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“. Имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване“, със следните показатели: Макс. плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1,2, Мин. плътност на озеленяване – 60% и Макс. височина на застрояването – 10 м. Застрояването ще бъде изпълнено свободно в имота, като сградата ще се ситуйра съгласно изискуемите разстояния, спрямо вътрешните и външните регулационни линии. Предвижда се къщата да бъде на два етажа, като на първия етаж (кота -0.45) ще се разположат коридор, склад, тоалетна и дневна с кухненски бокс, а на втория етаж (кота +2.80) - две спални и санитарен възел. Входът към двуетажната сграда ще бъде разположен от югозапад и ще се намира на кота ±0.00. Вертикалната комуникация ще се извършва чрез стоманобетонна стълба. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна и електроразпределителна мрежи на село Момчиловци, съгласно представени становища на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота, която ще бъде изпълнена като доставка на полиетиленов съд с обем 10 куб. метра. За изграждане на фундаментите на сградата са предвидени изкопни работи, с максимална дълбочина до 1,80 м, без използване на взрив.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,80 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Момчиловци, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ III – 62, кв. 6 по действащия устройствен план на село Момчиловци, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕ
Директор на РИОСВ – Смолян

