



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-587-1/31.07.2026

ДО

Н. К. К.

ГРАД СМОЛЯН

ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Работилница за ремонт на автомобили“ в ПИ с идентификатор 67653.921.458; УПИ II - 458 кв. 90 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-587/28.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Работилница за ремонт на автомобили“ в ПИ с идентификатор 67653.921.458; УПИ II - 458 кв. 90 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работилница в УПИ II - 458 (ПИ с идентификатор 67653.921.458, кв. 90 по плана на град Смолян, община Смолян. Горесцитираният ПИ с идентификатор 67653.921.458, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с обща площ 470 кв. м, собственост на възложителя. Обектът, предмет на настоящото предложение ще бъде със застроена площ от 128,8 кв. м, масивна сграда на един етаж, състояща се от три обединени гаражни клетки със светла височина от 4,50 м, позволяваща монтаж на подемници. Работилницата за ремонт на автомобили ще бъде изградена от стоманобетонна конструкция, тухлени стени, структурна мазилка по стените, PVC прозорци, а пространството над кота +4,64 до покрива с термопанели ще бъде с оглед на бъдещо надстрояване с един етаж за жилищни нужди, като за целта от север се предвижда стълбище към кота +4,64, а под него ще се ситира санитарен възел и складово помещение, завършваща с покрив с дървена конструкция, покрит с термопанели. Предвижда се на трите гаражни клетки да се изградят гаражни врати, а от север обикновена врата към съществуваща улица. По информация на възложителя и съгласно представен технологичен проект, дейностите предвидени в горесцитираната работилница ще бъдат за диагностика, ремонт и техническо обслужване на леки автомобили. С оглед на изпълнение на предвидените по горе дейности, операциите ще се извършват ръчно или с помощта на съответното оборудване, както следва: подемник, преса, пневматичен аспиратор за изсмукване на масло, уред за измиване на автомобилни възли и детайли, компресор бутален двучилиндров и фиксирана система за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



изсмукване на отработени газове. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение е предвидено да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, електроразпределителна и ВиК мрежи на град Смолян, община Смолян. Формираните дъждовни води от паркинга и площадката ще се улавят и отвеждат в каломаслоуловител за пречистване, след което ще се заустват в РШ 1 и съществуващата улична канализация на град Смолян. Предвижда се изграждането на ограда по южната граница на имота към улицата с плътна част с височина 0,6 м и ажурна част с височина 1,40 м, а от западната граница се предвижда изграждането на подпорна стена с височина 3 м.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 3,72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (Работилница за ремонт на автомобили), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Работилница за ремонт на автомобили“ в ПИ с идентификатор 67653.921.458; УПИ II - 458 кв. 90 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството и след въвеждане в експлоатация на горесцитираното инвестиционно предложение: „Работилница за ремонт на автомобили“ в ПИ с идентификатор 67653.921.458; УПИ II - 458 кв. 90 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян