



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КИД-11-585-1/31.07.2026

ДО
ОБЩИНА МАДАН
ГРАД МАДАН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Укрепителни подпорни стени в махала Касаб, община Мадан“, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛАЙСЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КИД-11-585/28.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Укрепителни подпорни стени в махала Касаб, община Мадан“, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на три укрепителни стоманобетонни подпорни стени в махала Касаб, община Мадан, област Смолян, във връзка възникнали деформации и свличане на земни маси по съществуващата вътрешна улична мрежа, вследствие на неблагоприятни инженерно-геоложки условия, атмосферни въздействия и продължителни експлоатационни процеси. Основната цел на инвестиционното предложение е стабилизиране на свлачищните и ерозионните процеси, възстановяване устойчивостта на терена, защита на съществуващата улична инфраструктура и осигуряване на безопасен достъп до населеното място и прилежащите имоти. Предвидените за изграждане три укрепителни съоръжения ще бъдат с различна дължина и височина, изпълнени като монолитни стоманобетонни подпорни стени, фундаментни върху здрав земен пласт, съгласно конструктивния проект. Ще се изпълнят необходимите изкопни работи, фундаменти, армировка, бетонови работи, дренажна система зад подпорните стени чрез барбакани, обратни насипи, както и възстановяване на засегнатите участъци от терена. За две от подпорните стени (№ 1 и № 2) е предвиден монтаж на метален предпазен парапет за осигуряване безопасността на движението. Общата дължина на укрепителните стени ще е 94 m, както следва: участък № 1 - 15 m, участък № 2 - 67 m и участък № 3 - 12 m. Участъци № 1 и № 2 са в непосредствена близост до стълбове на въздушна електропроводна линия високо напрежение, а участък № 3 се намира в близост до съществуваща сграда. При строителството ще бъдат използвани бетон, армировъчна стомана, трошен камък, инертни материали, PVC дренажни тръби, кофражни материали и други строителни продукти, отговарящи на действащите нормативни изисквания. Строително-монтажните работи ще се извършват в границите на съществуващата улична инфраструктура и непосредствено прилежащите към нея терени. Не се предвижда изграждане на нови транспортни връзки, производствени площадки или постоянни обслужващи съоръжения извън необходимите за изпълнение на строителството временни площадки.



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 2,72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Укрепителни подпорни стени в махала Касаб, община Мадан“, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян