



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-585-(12)  
Смолян, 31.12. 2024 г.

ДО  
НИКОНОВИ ЗЕМЛЕНИ  
СЕЛО МОМЧИЛОВЦИ  
ОБЩИНА СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни ваканционни къщи“ в ПИ с идентификатор 49014.17.5 по КККР на село Момчиловци, местност „Хижата“, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗУ...**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-585/17.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-935-(4)/30.12.2024 г. на БДИБР – Пловдив и уведомление с вх. № КПД-11-585-(4)/30.10.2024 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на еднофамилни ваканционни къщи“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 49014.17.5 по КККР на село Момчиловци, местност „Хижата“, община Смолян, да се изградят четири еднофамилни ваканционни къщи. Горечитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с НТП: „пасище“, с площ 1663 кв. м и съгласно представено удостоверение на Главен архитект на община Смолян, попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Смолян - в устройствена зона – Ваканционно селище - Ос. Съгласно представен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 49014.17.5 по КККР на село Момчиловци, се предвижда обособяване на самостоятелен УПИ ...-17.5 – за ваканционни къщи, с площ 1662 кв. м и с параметри на застрояване: височина – 3 (10); Кинт до 1.2; плътност на застрояване до 30% и % на озеленяване 50%. По информация на възложителя, всяка от предвидените за изграждане четири еднофамилни ваканционни къщи ще бъде със застроена площ около 65 кв. м и с общ капацитет за обитаване на до 10 човека. Транспортното обслужване на новообразуваното УПИ ще се осъществява от съществуващ местен път, като се урегулира с габарит 5 м. Видно от представени съгласувателно писмо на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и проектна документация (ВиК – част на проект на ПУП-ПРЗ), водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ водопровод, водовземач от КЕИ извор „Момина вода“ и водоснабдяващ зоната на хижа „Картола“. Съгласно представено допълнително становище на ВиК дружеството, поради липсата на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения, които да подсигурят



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



водоснабдяването на имота и отвеждането на битовите отпадъчни води от обекта, се предвижда доставяне на вода за ПБН с водоноска, след сключване на договор за извършване на тази услуга. Отвеждането на битово-отпадъчните води до най-близката ПСОВ ще се осъществява, чрез извозването и пречистването им от предвидената за изграждане в имота, водооплътна изгребна яма, след сключен договор с В и К оператора.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,30 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите, определени в ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-935-(4)/30.12.2024 г. на Директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (четири еднофамилни ваканционни къщи), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Момчиловци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни ваканционни къщи“ в ПИ с идентификатор 49014.17.5 по КККР на село Момчиловци, местност „Хижата“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**ПУП-ПРЗ за поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУПО Смолян е необходимо ОУП да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.*

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-935-(4)/30.12.2024 г. на Директора на БДИБР – Пловдив за сведение и съобразяване.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

